

LESNÉ A POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO
013 61 KOTEŠOVÁ - OBLAZOV
IČO: 37976401, IČ DPH: SK2022081358
VÚB a.s., č.ú.: 2078861854/0200

ZMLUVA č. 5/Obec Kotešová/2017

o nájme pozemkov

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §-u 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 229/1991 Zb. o pôde v znení zmien a doplnkov a právnych predpisov upravujúcich takéto zmluvné vzťahy, ktorú uzavreli:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Lesné a pozemkové spoločenstvo Kotešová-Oblazov

So sídlom: 013 61 Kotešová

IČO: 379 764 01

IČ DPH: SK2022081358

Peň.ústav: VÚB a.s., ÚRP Bytča

Č. účtu: 207 886 1854/0200

IBAN: SK59 0200 0000 0020 7886 1854

V zastúpení: Ján Janec – predseda LPS

Ing. Elena Šuteková – podpredseda LPS

na strane jednej /ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: Obec Kotešová

IČO: 00321389

DRČ: 2020626454

Peň. Ústav: VÚB, a.s.

Č. účtu: 1713166451/0200

IBAN: SK52 0200 0000 0017 1316 6451

V zastúpení: PhDr. Mgr. Peter Mozolík – starosta obce

na strane druhej /ďalej len nájomca/

II.

Strany tejto zmluvy sa na základe úplného konsenzu o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach dohodli v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a to predovšetkým Občianskeho zákonníka a zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov na tejto Zmluve o nájme pozemkov.

III.

Prehlásenie strán

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Kotešová a to:

Parcela C-KN č. 1811/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², C-KN č. 1860/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m², C-KN č. 1862/1 záhrady o výmere 64 m² a C-KN č. 2079/1 zastavané plochy o výmere 1938 m², ktoré vznikla z pôvodnej parcely E-KN 2485/2, orná pôda o výmere 2061m², po geometrickej úprave 2048 m², evidovanej na LV č. 2891 – Lesné a pozemkové spoločenstvo 013 61 Kotešová-Oblazov, na základe geometrickeho plánu č. 47353210-59/2017, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 8. 5. 2017, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 16. 5. 2017 pod číslom 185/2017.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že oprávnenie k uzatvoreniu tejto zmluvy mu vzniklo na základe vlastníckeho práva a prijatého Uznesenia Valného zhromaždenia LPS Kotešová-Oblazov konať za spoločenstvo a uzatvoriť dlhodobú nájomnú zmluvu s obcou Kotešová za účelom prenájmu pozemkov a za účelom vyčlenenia prístupovej miestnej komunikácie

- dô časti obce Oblazov – časť Kopanice pre projekt – Stavba: Kotešová – Oblazov - rozšírenie vodovodu v súlade s geometrickým plánom, ako aj na prístup občanov, ktorí majú postavené svoje nehnuteľnosti v tejto časti a riadne ich užívajú.
3. Nájomca a prenajímateľ prehlasujú, že k takémuto úkonu sú právne spôsobilí a zároveň oprávnení za zmluvné strany konať.
 4. Prenajaté nehnuteľnosti je možné využívať v súlade s účelom nájmu podrobne špecifikovaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

IV.

Predmet nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma v katastrálnom území obce Kotešová nájomcovi:

Parcela C-KN č. 1811/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 m², C-KN č. 1860/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 41 m², C-KN č. 1862/1 záhrady o výmere 64 m² a C-KN č. 2079/1 zastavané plochy o výmere 1938 m², ktoré vznikla z pôvodnej parcely E-KN 2485/2, orná pôda o výmere 2061m², po geometrickej úprave 2048 m², evidovanej na LV č. 2891 – Lesné a pozemkové spoločenstvo 013 61 Kotešová-Oblazov, na základe geometrického plánu č. 47353210-59/2017, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 8. 5. 2017, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 16. 5. 2017 pod číslom 185/2017.

V.

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 22. 05. 2017 do 31. 12. 2065 bez povinnosti platiť daň z nehnuteľností z predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.

VI.

Prednostné právo na prenájom

Zmluvné strany dojednávajú na predmet nájmu prednostné právo na prenájom po uplynutí doby prenájmu dohodnutého touto zmluvou, pokiaľ nájomca oň prejaví záujem najneskôr dva mesiace pred uplynutím doby nájmu a oznámením v písomnej forme prenajímateľovi.

VII.

Účel nájmu

Nájomca prenajíma nehnuteľnosť uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy za účelom jej užívania na verejné účely a to projektová príprava a budovanie Stavby: Kotešová – Oblazov – rozšírenie vodovodu v obci Kotešová v miestnej časti Oblazov – časť Kopanice, ako aj na prístup občanov, ktorí majú postavené svoje nehnuteľnosti v tejto časti a riadne ich užívajú. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s vybudovaním a správou predmetu nájmu.

VIII.

Spôsob užívania

Nájomca je oprávnený prenajatú nehnuteľnosť užívať len v súlade s účelom nájmu. Z toho dôvodu je oprávnený počas nájmu meniť kategorizáciu pozemku do ktorej je zaradený podľa GP. Nájomca je oprávnený vykonať zásahy na nehnuteľnosti, ktoré si vyžadujú územné rozhodnutie, stavené povolenie alebo ohlásenie stavby v súlade s účelom definovanom v článku VII tejto zmluvy. Na platnosť týchto úkonov nie je nevyhnutný osobitný súhlas prenajímateľa a táto zmluva nájomcu oprávňuje v plnom rozsahu ku všetkým potrebným úkonom súvisiacich s vybavením a vydaním povolení a stanovísk pre vybudovanie verejného vodovodu. Za správnosť všetkých povolení súvisiacich s naplnením účelu nájmu v zmysle článku VII. zodpovedá prenajímateľ.

IX.

Cena nájmu

1. Prenájom prenajatých nehnuteľností je bezodplatný za celú dobu nájmu.
2. Pri stanovení výšky nájomného zmluvné strany prihliadajú ku skutočnosti, že predmet nájmu bude spravovať obec a dotknutá osoba – spoločnosť SEVAK a.s., bude slúžiť na verejné účely občanov a obec vynaloží prostriedky z vlastného rozpočtu.

X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje:
 - Umožniť nájomcovi prístup a nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti po dobu trvania nájomného vzťahu
 - Umožniť právo prechodu cez susediace pozemky k verejnej a prístupovej komunikácii
 - Prenajíateľ je oprávnený vykonávať na predmete nájmu kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok. Prípadné nedostatky neodkladne prejedná s nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - Užívať prenajatú nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutého účelu tejto zmluvy a to počas celej doby nájomného vzťahu, akékoľvek zmeny je možné riešiť dodatkom
 - Nepreviesť žiadne práva z tejto Zmluvy nad rámec jej znenia na inú osobu, ani neprenechať do ďalšieho nájmu (podnájmu) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa
 - Oznámiť bez odkladu prenajíateľovi akékoľvek zmeny významného rozsahu, ktoré nastali na predmete nájmu a to tak zapríčinené alebo nezapríčinené nájomcom
 - Užívať nehnuteľnosť v súlade so zásadami ochrany životného prostredia a zamedziť úniku škodlivých a nebezpečných látok tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu a ohrozovaniu životného prostredia a k následkom verejného ohrozenia, čo platí aj pre všetky tretie osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať
 - Riadne sa o zverený majetok starať a udržiavať ho

XI.

Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím doby, na ktorú bol podľa zmluvy dojednaný.
2. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času len v prípade, že nájomca hrubo a opakovane porušuje zmluvné podmienky.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z titulu prípadného neplnenia povinností prenajíateľa alebo ak bez jeho zavinenia zanikne účel, pre ktorý si predmetné nehnuteľnosti prenajal. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade predčasného ukončenia zmluvy táto skutočnosť, nemá vplyv na výšku nájomného, vzhľadom na jej symbolickú hodnotu.
4. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj dohodou zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
- 5.

XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca Obec Kotešová obdrží 4 vyhotovenia a prenajímateľ Lesné a pozemkové spoločenstvo Kotešová - Oblazov obdrží 2 vyhotovenia.
2. Akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a len písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom po zverejnení na web stránke obce Kotešová.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kotešovej 12. 6. 2017

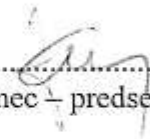
NÁJOMCA:



Obec Kotešová
v zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík



PRENAJÍMATEĽ :



Ján Janec - predseda LPS

LESNÉ A POZEMKOVÉ
SPOLOČENSTVO ②
013 61 KOTEŠOVÁ - OBLAZOV
IČO: 37976401, IČ DIH: SK2022081358
VÚB a.s., č.ú.: 2078861854/0200



Ing. Elena Šuteková - podpredseda LPS

Príloha:

1. Geometrický plán č. č. 47353210-59/2017