

## Dodatok č.3

### Zmluve č. 6/2011 o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 30.08.2011


#### ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajímateľ:** Obec Kotešová  
**Sídlo:** 013 61 Kotešová 325  
**V zastúpení :** PhDr. Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce  
**IČO:** 00321389  
**DIČ:** 2020626454  
**IČ DPH :** nie je platiteľom DPH  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Bytča  
**IBAN:** SK52 0200 0000 0017 1316 6451  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBX  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská pošta, a.s.  
**Sídlo :** Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
**Kontaktné miesto:** Sekcia správy majetku  
Nám. SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
**Zastúpený:** Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu  
Ing. Margita Malíková, špecialista odboru manažmentu  
nehnuteľností a nájmovej agendy  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa aktuálneho platného podpisového poriadku OS-03  
**IČO:** 36631124  
**DIČ:** 2021879959  
**IČ DPH:** SK2021879959  
**Bankové spojenie :** 365.bank, a.s., pobočka Bratislava  
**IBAN:** SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
**SWIFT/BIC:** POBNSKBA  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č.3 k Zmluve č. 6/2011 o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2011 znení Dodatku č.1 zo dňa 30.09.2013 a Dodatku č.2 zo dňa 20.12.2019 (ďalej len „Zmluva“):

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Kotešová	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 730/2011
	1/3	Klasifikácia informácií: *V*

Zmluvné strany po vzájomnej dohode menia celý článok IV. „Nájomné a spôsob jeho platenia“ nasledovne:

#### Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia


1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **6,19 €/m<sup>2</sup> prevádzkové priestory**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **217,21 €/rok**. Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej určuje výnimku pre Slovenskú poštu, a.s. z výšky nájmu podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2019 o poplatkoch za poskytnutie služieb občanom, v zmysle § 1, ods. 5, príloha číslo 1 tohto VZN, bod. 6, účinného od 01.01.2020, sadzbu za prenájom nebytových priestorov na podnikanie vo výške 6,00 €/m<sup>2</sup>/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa a to vo verejnom záujme vzhľadom na poskytnutie služieb občanom obce Kotešová. Nájomné bolo zvýšené o mieru ročnej inflácie 3,2% zverejnenú Štatistickým úradom SR za rok 2021.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné štvrtročne, prvý mesiac príslušného štvrtroku, vo výške **54,30 €**.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu nájomného, ale nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tohto dodatku, variabilný symbol: 730/2011
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a Nájomca to berie na vedomie, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa kalendárneho roku, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

Ustanovenia Zmluvy neupravené týmto dodatkom zostávajú nezmenené a tento dodatok sa stáva jej neoddeliteľnou súčasťou.

Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodnehopartnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis. V prípade akéhokolvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom **01.05.2022**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že tento dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Kotešová	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: 730/2011
	2/3	Klasifikácia informácií: *V*

prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Dodatok je vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dva (2) vyhotovenia a nájomca tri (3) vyhotovenia.

V Kotešovej, dňa: 15.03.2022  
Za prenajímateľa:

PhDr. Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce  
Kotešová




V Bratislave, dňa:  
Za nájomcu:

04. APR. 2022

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.  
Partizánska cesta 9  
075 99 Banská Bystrica  
- 482 -

Ing. Martin Vanko  
vedúci odboru centrálného controllingu  
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Margita Malíková  
špecialista odboru manažmentu nehnuteľností  
a nájomnej agendy  
Slovenská pošta, a.s.,

parafy: 	Nájom nebytových priestorov pre poštu Kotešová	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	3/3	číslo v CEEZ: 730/2011 Klasifikácia informácií: *V*