



OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: v bode 1/ Miloš Gálus, rod. [redacted] 1. občan SR a manželka Lenka Gálusová, rod. [redacted] občianka SR, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. [redacted]

v bode 2/ Peter Papšo, ro [redacted], občan SR trvale bytom 013 61 Kotešová č. [redacted] (ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226, je vlastníkom novo vzniknutých parciel C-KN č. 855/21, trvalý trávnatý porast o výmere 116 m² a C-KN č. 855/22, trvalý trávnatý porast o výmere 49 m², ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN 412 orná pôda o výmere 605 m², na základe vytvoreného geometrického plánu č. 47353210-8/2021, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 3. 1. 2021, úradne overený okresným úradom v Bytči, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová, dňa 24. 2. 2021 pod číslom 27/2021.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci v bode 1/ Miloš Gálus a manželka Lenka Gálusová, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. [redacted] kupujú parcelu C-KN č. 855/21, trvalý trávnatý porast o výmere 116 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1 a kupujúci v bode 2/ Peter Papšo, trvale bytom 013 61 Kotešová č. [redacted] kupuje parcelu C-KN č. 855/22, trvalý trávnatý porast o výmere 49 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia:

1) č. 12/2021 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 5. 3. 2021, predáva parcelu C-KN č. 855/21, trvalý trávnatý porast o výmere 116 m² kupujúcim v bode 1/ za kúpnu cenu 35.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 4060 € (štyritisícšesťdesiat eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci

Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kúpou uvedenej novovzniknutej parcely C-KN 855/21, si zveľaďujú svoj stavebný pozemok, ako aj skvalitnenie prístupovej cesty ku parcelám C-KN č. 855/18, C-KN č. 855/12 a C-KN č. 855/17, na ktorej realizujú výstavbu svojho rodinného domu, o túto novovzniknutú parcelu sa riadne starali ako o svoju, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že sa táto parcela nenachádza v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie tejto parcely obec Kotešová formou odkúpenia do svojho bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1. Obec Kotešová neplánuje na uvedenej parcele v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

2) uznesenia č. 13/2021 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 5. 3. 2021, predáva parcelu C-KN č. 855/22, trvalý trávnatý porast o výmere 49 m² kupujúcemu bode 2/ za kúpnu cenu 35.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 1715 € (tisíc sedemstopäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), ods. 2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kúpou uvedenej novovzniknutej parcely C-KN 855/22, si zveľaďuje svoj stavebný pozemok, ako aj skvalitnenie prístupovej cesty ku parcelám C-KN č. 855/19, C-KN č. 855/13 a C-KN č. 855/14, na ktorej realizuje výstavbu svojho rodinného domu, o túto novovzniknutú parcelu sa riadne staral ako o svoju až pri upozornení obce Kotešová zistil, že sa táto parcela nenachádza v jeho vlastníctve. Na základe uvedeného požiadal o vysporiadanie tejto parcely obec Kotešová formou odkúpenia do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová neplánuje na uvedenej parcele v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu po podpise zmluvy, pred podaním návrhu na vklad, na účet vo VÚB banke, a.s. Bytča číslo účtu: IBAN – SK52 0200 0000 0017 1316 6451. Predávajúci túto skutočnosť potvrdili a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela E-KN 412 orná pôda o výmere 605 m², katastrálnom území obce Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

Kupujúci v bode 1/

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 855/21, trvalý trávnatý porast o výmere 116 m²,

V časti B LV: vlastníci
Miloš Gálus, r. _____, občan SR a manželka Lenka
Gálusová, rod. _____ občianka SR, obaja trvale bytom
013 61 Kotešová č. _____, do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1,

V časti C LV: ťarchy
žiadny zápis

Kupujúci v bode 2/

V časti A LV: majetková podstata
Parcela C-KN č. 855/22, trvalý trávnatý porast o výmere 49 m²,

V časti B LV: vlastníci
Peter Papšo, rod. _____, občan SR trvale bytom 013 61
Kotešová _____ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

V časti C LV: ťarchy
žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Kupujúci v bode 1/ Miloš Gálus

Lenka Gálusová

Kupujúci v bode 2/ Peter Papšo

V Kotešovej dňa 11. 3. 2021

