



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim:** Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom  
013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

**Kupujúcim:** Róbert Keblúšek, rc  manželka

Jana Keblúšková  sloboda

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226 v katastrálnom území obce Kotešová je vlastníkom parcely E - KN č. 1058/2, orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup>.

### Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Róbert Keblúšek a manželka Jana Keblúšková kupujú parcelu E - KN č. 1058/2, orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1384,00€ (slovom tisíctristoosemdesiatštyri eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 100 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/ 8,0 €) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 58/2016 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 9. 12. 2016, predáva uvedenú nehnuteľnosť za kúpnu cenu 1384,00€ (slovom tisíctristoosemdesiatštyri eur), cena za 1 m<sup>2</sup>/ 8,00.-€ ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že p. Róbert Keblúšek a manželka Jana Keblúšková tento pozemok celý čas užívali spoločne bezprostredne po nast'ahovaní sa do rodinného domu, v dobrej viere ho užívali ako svoj, riadne sa o tento pozemok starali, pričom až pri usporadúvaní majetku žiadateľmi bola táto parcela E-KN č. 1058/2 identifikovaná ako majetok obce Kotešová. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu dňa 9. 1. 2017 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 – obec Kotešová, kde je parcela E - KN č. 1058/2, druh pozemku - orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup>, v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

E - KN č. 1058/2, orná pôda o výmere 173 m<sup>2</sup> v podiele 1/1,

V časti B LV: vlastníci

Róbert Keblúšek, ro

Jana Keblúšková,

obaja trvale bytom 013 61 Kotešová

„ manželka

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

#### Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

Obec Kotešová  
zastúpená starostom obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

kupujúci:

Róbert Keblúšek  
Jana Keblúšková

V Kotešovej dňa 9. 1. 2017