

ZMLUVA

o nájme pozemku

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §-u 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 229/1991 Zb. o pôde v znení zmien a doplnkov a právnych predpisov upravujúcich takéto zmluvné vzťahy, ktorú uzavreli:

I.

Zmluvné strany

Prenajímatelia v bode 1/ až 10/

- 1/ Ing. Andrea Hánová, rod. Hozáková, nar. 10. 4. 1977, r. č. 775410/8472, trvale bytom Bajzova 3120/28, 010 01 Žilina,
- 2/ Ing. Juraj Hozák, rod. Hozák, nar. 22. 9. 1982, r. č.: 820922/8456, trvale bytom 013 61 Kotešová č. 1013,
- 3/ Vladimír Mravec, rod. Mravec, nar. 16. 7. 1959, r. č.: 590716/7255, Janka Mravcová, rod. Juríčková, nar. 25. 2. 1964, r. č.: 645225/7229, obaja trvale bytom Smreková 3095/19, 010 07 Žilina,
- 4/ Michal Kubala, rod. Kubala, nar. 31. 3. 1986, r. č.: 860331/8801, trvale bytom 013 04 Stráža 211, Andrea Kubalová rod. Lokajová, nar. 3. 8. 1983, r. č. 835803/8458, trvale bytom 014 01 Bytča – Hliník nad Váhom č. 17,
- 5/ Katarína Cipková, rod. Chromická, nar. 22. 11. 1977, r. č.: 776122/8464, trvale bytom Rozkvet 2037/75, 017 01 Považská Bystrica,
- 6/ Eubomír Bugáň, rod. Bugáň, nar. 21. 6. 1984, r. č.: 840621/8436, trvale bytom P.O.Hviezdoslava, 551/105, 013 03 Varín,
- 7/ Andrej Ďuriník, rod. Ďuriník, nar. 16. 10. 1993, r. č.: 931016/8659, trvale bytom Rozkvet 2079/171, 017 01 Považská Bystrica,
- 8/ Dušan Ševčík, rod. Ševčík, nar. 22. 2. 1977, r. č.: 770222/8434, Denisa Ševčíková rod. Gáliková, nar. 21. 4. 1981, r. č.: 815421/8221, obaja trvale 013 61 Kotešová č. 1017,
- 9/ Ľuboš Chocholáč, rod. Chocholáč, nar. 22. 3. 1980, r. č.: 800322/8420, trvale bytom 013 22 Svederník 68,
- 10/ Juraj Majtán, rod. Majtán, nar. 1. 6. 1982, r. č.: 820601/7996, Mgr. Jana Majtánová, rod. Ferjová, nar. 19. 3. 1987, r. č.: 875319/9851, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová 1011

na strane jednej /ďalej len prenajímateľ/
Nájomca

**1/ Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325,
IČO 00321389, (ďalej len nájomca)**
na strane druhej /ďalej len nájomca/

II.

Vzájomná dohoda

Strany tejto zmluvy sa na základe úplného konsenzu o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach dohodli v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a to predovšetkým Občianskeho zákonníka a zákona o pôde č. 229/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov na tejto Zmluve o nájme pozemkov.

III.

Prehlásenie strán

1. Prenajímatelia prehlasujú, že sú oprávnení k prenájmu nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Kotešová a to parcela C-KN č. 1943/34, ostatné plochy o výmere 2511 m², evidovaná na LV č. 3221.
2. Nájomca je oprávnený prenajať parcelu uvedenú v článku III, bod. 1, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 11/2018 zo dňa 23. 2. 2018.
3. Nájomca a prenajímateľ prehlasujú, že k takémuto úkonu sú právne spôsobilí a zároveň oprávnení za zmluvné strany konať.
4. Prenajatú nehnuteľnosť je možné využívať v súlade s účelom nájmu podrobne špecifikovaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.

IV.

Predmet nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma v katastrálnom území obce Kotešová nájomcovi:

parcela C-KN č. 1943/34, ostatné plochy o výmere 2511 m², evidovaná na LV č. 3221, ktorá je určená ako prístupová cesta k ich rodinným domom pre obec Kotešová.

V.

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 27. 02. 2018 do 31. 12. 2067 bezodplatne.

VI.

Prednostné právo na prenájom

Zmluvné strany dojednávajú na predmet nájmu prednostné právo na prenájom po uplynutí doby prenájmu dohodnutého touto zmluvou, pokiaľ nájomca oň prejaví záujem najneskôr dva mesiace pred uplynutím doby nájmu a oznámením v písomnej forme prenajímateľovi.

VII.

Účel nájmu

1. Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi nehnuteľnosť uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy za účelom jej užívania na verejné účely a to hlavne projektová príprava a budovanie stavby: miestna účelová komunikácia v obci Kotešová - Vyšovsie, ako aj na prístup občanov, ktorí majú postavené svoje nehnuteľnosti v tejto časti a riadne ich užívajú. Nájomca nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s vybudovaním a správou predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je povinný znášať akékoľvek náklady v súvislosti s vybudovaním prístupovej cesty, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľov, v rátane napojenia sa na štátnu cestu II/507 vo vlastníctve SC ŽSK.
3. Nájomca sa zaväzuje v spolupráci s prenajímateľmi, že bude žiadateľom o vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú komunikáciu. Za týmto účelom prenajímatelia budú pripravovať všetky potrebné podklady pre vydanie právoplatného stavebného povolenia, právoplatného kolaudačného rozhodnutia a nájomca ich bude postupovať na príslušné orgány v mene obce Kotešová.
4. Po vybudovaní miestnej komunikácie, nájomca bude vykonávať zimnú údržbu a do dvoch rokov zabezpečí na uvedenej miestnej komunikácii funkčné verejné osvetlenie.
5. Platcom za daň z nehnuteľnosti za parcelu C-KN 1943/34 ostávajú prenajímatelia.

VIII. Spôsob užívania

Nájomca je oprávnený prenajatú nehnuteľnosť užívať len v súlade s účelom nájmu. Z toho dôvodu nie je oprávnený počas nájmu meniť kategorizáciu pozemku, do ktorej je zaradený podľa GP a právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Nájomca je v spolupráci s prenajímateľmi oprávnený (nie povinný) vykonať zásahy na nehnuteľnosti, ktoré si vyžadujú stavebné povolenie alebo kolaudačné rozhodnutie v súlade s účelom definovanom v článku VII tejto zmluvy. Na platnosť týchto úkonov nie je nevyhnutný osobitný súhlas prenajímateľa a táto zmluva nájomcu oprávňuje v plnom rozsahu ku všetkým potrebným úkonom súvisiacich s vybavením a vydaním povolení a stanovísk pre vybudovanie miestnej komunikácie s kódom využitia 22.

IX. Cena nájmu

1. Prenájom prenajatých nehnuteľností je bezodplatný za celú dobu nájmu.

X. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímatelia sa zaväzujú:
 - Umožniť nájomcovi prístup a nerušené užívanie prenajatej nehnuteľnosti po dobu trvania nájomného vzťahu.
 - Umožniť právo prechodu cez susediace pozemky k verejnej a prístupovej komunikácii.
 - Prenajímatelia sú oprávnení vykonávať na predmete nájmu kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok. Prípadné nedostatky neodkladne prejedná s nájomcom.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - Užívať prenajatú nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutého účelu tejto zmluvy a to počas celej

doby nájomného vzťahu, akékoľvek zmeny je možné riešiť dodatkom

- Nepreviesť žiadne práva z tejto Zmluvy nad rámec jej znenia na inú osobu, ani neprenechať do ďalšieho nájmu (podnájmu) tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- Oznámiť bez odkladu prenajímateľom akékoľvek zmeny významného rozsahu, ktoré nastali na predmete nájmu a to tak zapríčinené alebo nezapríčinené nájomcom.

XI.

Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Nájomný vzťah skončí uplynutím doby, na ktorú bol podľa zmluvy dojednaný.
2. Prenajímateľa môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času len v prípade, že nájomca hrubo a opakovane porušuje zmluvné podmienky.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z titulu prípadného neplnenia povinností prenajímateľov alebo ak bez jeho zavinenia zanikne účel, pre ktorý si predmetné nehnuteľnosti prenajal. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V prípade predčasného ukončenia zmluvy, táto skutočnosť nemá vplyv na výšku nájomného, vzhľadom na jej symbolickú hodnotu.
4. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj dohodou zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.

XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, z ktorých nájomca Obec Kotešová obdrží 4 vyhotovenia a prenajímateľa po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán a len písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom po zverejnení na web stránke obce Kotešová.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomnú zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Kotešovej 27. 2. 2018

V Kotešovej 27. 2. 2018

PRENAJÍMATELIA :

NÁJOMCA:

Ing. Andrea Hánová,

Ing. Juraj Hozák,

Vladimír Mravec,

Janka Mravcová,

Michal Kubala,

Andrea Kubalová

Katarína Cipková,

Ľubomír Bugáň,

Andrej Ďuriník,

Dušan Ševčík,

Denisa Ševčíková

Ľuboš Chocholáč,

Juraj Majtán,

Mgr. Jana Majtánová,

Obec Kotešová
v zastupení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík