



OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: Ing. Zdeněk Bartošic, ro. _____, občan SR a manželka Emília Bartošicová, rod. _____, I. r. č. _____, občianka SR, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová (ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom parcely C-KN č. 1226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², evidovaná na LV č. 1, v katastrálnom území obce Kotešová.

Čl. II.

Predávajúci Obec Kotešová predáva a kupujúci Ing. Zdenek Bartošic a manželka Emília Bartošicová, trvale bytom 013 61 Kotešová _____, kupujú parc. C-KN č. 1226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 78/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 10. 12. 2020, predáva uvedenú parcelu C-KN č. 1226/1 o celkovej výmere 197 m², za kúpnu cenu 35.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 6895 € (šestisícosemstodevät'desiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedenú parcelu kupujúci dlhodobo užívali ako svoju, riadne sa starali o túto parcelu ako o svoju, nakoľko táto parcela je v susedstve s ich parcelou C-KN č. 1226/4 a C-KN č. 1226/5, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 703, táto parcela je čiastočne oplotená s ich parcelami, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že sa táto parcela nenachádza v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie tejto parcely obec Kotešová formou odkúpenia do svojho bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenej parcele v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu po podpise zmluvy, pred podaním návrhu na vklad, na účet vo VÚB banke, a.s. Bytča číslo účtu: IBAN – SK52 0200 0000 0017 1316 6451. Predávajúci túto skutočnosť potvrdili a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností

v zmysle čiastočného výpisu z LV a to parcela C-KN č. 1226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m², evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

C-KN č. 1226/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²,

V časti B LV: vlastníci

Ing. Zdeněk Bartošic, rod. Bartošic, nar. _____, občan SR a manželka
Emília Bartošicová, re _____, nar. _____, občianka SR, obaja
trvale bytom 013 61 Kotešová _____ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúcich sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Ing. Zdeněk Bartošic
Emília Bartošicová

V Kotešovej dňa 2. 2. 2021