



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim:

1/ Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom
013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcim:

1/ PhDr., Mgr. Peter Mozolík, rod. [redacted] a manželka
Janka Mozolíková, r [redacted] obaja trvale bytom 013 61
Kotešová

2/ MVDr. Peter Puškár, rod. [redacted] a manželka Daniela
Puškárová, rod. [redacted] obaja trvale bytom 013 61
Kotešová č. [redacted]

3/ Ing. Pavol Gabriš, rod. [redacted] a manželka Anna
Gabrišová, ro [redacted] obaja trvale bytom 013 61
Kotešová č. [redacted]

4/ Jaroslav Hozák, rod [redacted] a manželka Helena Hozáková,
rod [redacted] nar [redacted] obaja trvale bytom 013 61 Kotešová [redacted]

5/ Dušan Jandačí [redacted] a manželka Mária
Jandačková, rod. [redacted] obaja trvale bytom, 013 61
Kotešová č. [redacted]

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom parcel na základe LV č. 1 Obec Kotešová a to parc. C-KN č. 1156, zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m² z ktorej vznikli na základe geometrického plánu č. 47353210-4/2017, zo dňa 15. 1. 2017, vyhotovil p. Stanislav Klobucký, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová, dňa 17. 1. 2017 pod číslom 13/2017, z ktorej vznikli nové C-KN parcely a to C-KN 1156/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m², C-KN 1156/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², C-KN 1156/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², C-KN 1156/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², C-KN 1156/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², C-KN 1156/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m².

Čl. II.

Predávajúci Obec Kotešová predáva a kupujúci v rade 1/ až 5/ kupujú:

1/ PhDr., Mgr. Peter Mozolík a manželka Janka Mozolíková, 013 61 Kotešová
novo vzniknutá parcela C-KN 1156/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

2/ MVDr. Peter Puškár a manželka Daniela Puškárová, 013 61 Kotešová
novo vzniknutá parcela C-KN 1156/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

- 3/ Ing. Pavol Gabriš a manželka Anna Gabrišová, 013 61 Kotešová č. 1
novovo vzniknutá parcela C-KN 1156/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- 4/ Jaroslav Hozák a manželka Helena Hozáková, 013 61 Kotešová č. 1
novovo vzniknutá parcela , C-KN 1156/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1
- 5/ Dušan Jandačka a manželka Mária Jandačková, 013 61 Koteš
novovo vzniknutá parcela C-KN 1156/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², do
bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 17/2017 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 24. 3. 2017, predáva hore uvedené nehnuteľnosti, za nasledovnú kúpnu cenu:

1/ PhDr., Mgr. Peter Mozolík a manželka Janka Mozolíková, 013 61 Kotešová č. 1
novovo vzniknutá parcela C-KN 1156/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², celková výmera je 16 m² za kúpnu cenu 80,00 € (slovom osemdesiat eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m² - cena za 1 m²/5,0 € Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

2/ MVDr. Peter Puškár a manželka Daniela Puškárová, 013 61 Kotešová č. 1
novovo vzniknutá parcela C-KN 1156/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², celková výmera je 26 m² za kúpnu cenu 130,00 € (slovom stotridsať eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m² - cena za 1 m²/5,0 € Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

3/ Ing. Pavol Gabriš a manželka Anna Gabrišová, 013 61 Kotešová č. 1
novovo vzniknutá parcela C-KN 1156/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², celková výmera je 28 m² za kúpnu cenu 140,00 € (slovom stoštyridsať eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m² - cena za 1 m²/5,0 € Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

4/ Jaroslav Hozák a manželka Helena Hozáková, 013 61 Kotešová č. 1
novovo vzniknutá parcela , C-KN 1156/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², celková výmera je 29 m² za kúpnu cenu 145,00 € (slovom stoštyridsaťpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m² - cena za 1 m²/5,0 € Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

5/ Dušan Jandačka a manželka Mária Jandačková, 013 61 Kotešová č. 1
novovo vzniknutá parcela , C-KN 1156/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m², celková výmera je 47 m² za kúpnu cenu 235,00 € (slovom dvestotridsaťpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m² - cena za 1 m²/5,0 € Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 1 – obec Kotešová, kde je parc. C-KN č. 1156 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m², v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

1/ V časti A LV: majetková podstata

C-KN 1156/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

V časti B LV: vlastníci

PhDr., Mgr. Peter Mozolík, r

Janka Mozolíková, rod.

013 61 Kotešová č

a manželka

trvale bytom

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

2/ V časti A LV: majetková podstata

C-KN 1156/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

V časti B LV: vlastníci

MVDr. Peter Puškár,

Puškárová, r

Kotešová č

a manželka Daniela

a trvale bytom 013 61

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

3/ V časti A LV: majetková podstata

C-KN 1156/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

V časti B LV: vlastníci

Ing Pavol Gabriš, rod.

rod _____, nar. 19. 7. 1958, r.č _____

a manželka Anna Gabrišová,
obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č _____

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

4/ V časti A LV: majetková podstata

C-KN 1156/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

V časti B LV: vlastníci

Jaroslav Hozák,
rod. _____

_____ a manželka Helena Hozáková.
obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č.

V časti C LV: tarchy

žiadny zápis

5/ V časti A LV: majetková podstata

C-KN 1156/6, zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1,

V časti B LV: vlastníci

Dušan Jandačka, rod. _____

Jandačková, rod. _____

Kotešová č. _____

r.č.: _____

_____ a manželka Mária
obaja trvale bytom, 013 61

V časti C LV: tarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

1/ PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Janka Mozolíková

Zástupca starostu obce
Peter Jandačka

2/ MVDr. Peter Puškár

Daniela Puškárová

3/ Ing. Pavol Gabriš

Anna Gabrišová