



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcim: Peter Mičian, / (ďalej len kupujúci),**

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutá parcela C-KN č. 2053/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 2477/2 orná pôda o výmere 2744 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-10/2020, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 8. 1. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 16. 1. 2020 pod číslom 13/2020.

### Čl. II.

Peter Mičian Obec Kotešová predáva a kupujúci Peter Mičian kupuje parc. C-KN č. 2053/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctvam v podiele 1/1.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 21/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 13. 3. 2020, predáva uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 96 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 8.-€ / 1 m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 768 € (slovom sedemstošesdesiatosem eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedenú novovzniknutú parcelu C-KN č. 2053/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup> dlhodobo užíval ako svoju, staral sa o ňu ako o svoj pozemok, táto novovzniknutá parcela je v susedstve s jeho parcelami C-KN č. 2053/13 a C-KN č. 1467, evidované na LV č. 1371 a rozšírením uvedených parciel o novovzniknutú parcelu si upraví svoj pozemok, ktorý bude vhodný aj na individuálnu výstavbu rodinného domu alebo chaty. Pri upozornení obce Kotešová zistil, že táto novovzniknutá parcela sa nenachádza v jeho vlastníctve, aj keď ju dlhodobo užíval ako svoju. Na základe uvedeného požiadal o vysporiadanie tejto novovzniknutej parcely obec Kotešová o odkúpenie do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy na Obecnom úrade v Kotešovej do pokladne v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúci.

#### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela parcely E-KN č. 2477/2 orná pôda o výmere 2744 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 2053/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m<sup>2</sup>,

V časti B LV: vlastníci

Peter Mičian

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

#### Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová  
V zastúpení starosta obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Peter Mičian

V Kotešovej dňa 6. 4. 2020