

ZMLUVA O VÝKONE STAVEBNÉHO DOZORU
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov:	Obec Kotešová
Sídlo:	Kotešová 325, 013 61 Kotešová
Zastúpený:	PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce
IČO:	00321389
DIČ:	2020626454
Zatriedenie:	§ 7 ods. 1 písm. b) zákona o VO
Kontaktné miesto:	Obec Kotešová
Kontaktná osoba:	PhDr. Peter Mozolík
Tel/fax:	041/5575843, 041/5575127
Email:	peter.mozolik@kotesova.info , starosta@kotesova.info

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Poskytovateľ

Obchodné meno:	Ing. Jozef Štrba
Sídlo:	Kopanice 666/1, 010 07 Žilina
Zastúpený:	Ing. Jozef Štrba
IČO:	344 962 20
DIČ:	1022502734
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN:	SK24 0900 0000 0052 2762 8719
Telefón:	+421905533904
E-mail:	jozefstrba.19362@gmail.com
Zapísaný v :	Živnostenský register OÚ Žilina, č.511-17141

(ďalej len „poskytovateľ“)

Objednávateľ a poskytovateľ ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa **výkon stavebného dozoru** na stavbe: „**Rekonštrukcia školskej jedálne pri ZŠ Kotešová súp. č. 835.**“, (ďalej len „stavba“) v rozsahu, kvalite a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas vykonaný výkon stavebného dozoru dohodnutú cenu podľa čl. VI tejto Zmluvy.

III.

Rozsah a obsah výkonu stavebného dozoru

3.1 Pred začatím realizácie stavby poskytovateľ najmä:

- oboznámi sa s projektovou dokumentáciou stavby,
- preverí súlad projektovej dokumentácie s vydanými povoleniami,
- pripraví sa na výkon stavebného dozoru v rozsahu tejto Zmluvy.

3.2 Počas realizácie stavby poskytovateľ najmä:

a) Stavebný denník

- zabezpečuje kontrolu riadneho vedenia stavebného denníka,
- vykonáva zápisy do stavebného denníka o zistených nedostatkoch, požiadavkách na ich odstránenie a o dôležitých skutočnostiach,
- vyjadruje sa k zápisom zhotoviteľa najneskôr do 24 hodín,
- v prípade závažných skutočností bezodkladne informuje objednávateľa.

b) Kontrola realizácie

- kontroluje práce, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- udeľuje alebo neudeľuje súhlas s pokračovaním prác zápisom do stavebného denníka,
- kontroluje dodržiavanie projektovej dokumentácie, technických noriem a právnych predpisov,

- sleduje kvalitu materiálov, prác a technologických postupov.
 - c) **Koordinácia a komunikácia**
 - zúčastňuje sa kontrolných dní stavby a vyhotovuje z nich zápisy,
 - spolupracuje so zhotoviteľom a projektantom,
 - navrhuje riešenia technických problémov a predkladá ich objednávateľovi na schválenie.
 - d) **Finančná kontrola**
 - kontroluje vecnú a cenovú správnosť súpisov prác a fakturačných podkladov,
 - potvrdzuje oprávnenosť fakturácie zhotoviteľa,
 - predkladá objednávateľovi odsúhlasené podklady na úhradu.
 - e) **Zmeny stavby**
 - posudzuje návrhy zmien počas výstavby,
 - vypracúva odborné stanoviská k zmenám,
 - zabezpečuje ich zápis a schválenie v súlade so Zmluvou o dielo a právnymi predpismi.
 - f) **Bezpečnosť a ochrana majetku**
 - dohliada na dodržiavanie BOZP,
 - upozorňuje na riziká a nebezpečenstvá,
 - sleduje ochranu verejného a súkromného majetku.
- 3.3 Po ukončení realizácie stavby poskytovateľ najmä:**
- zabezpečí podklady k odovzdaniu a prevzatiu stavby,
 - kontroluje odstránenie väd a nedorobkov,
 - vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
 - zabezpečí kompletnosť odovzdávanej dokumentácie.

IV. Čas plnenia

- 4.1 Výkon stavebného dozoru sa vykonáva:
- odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi,
 - do riadneho ukončenia a odovzdania diela.
- 4.2 Predpokladaný začiatok realizácie: máj 2026
Predpokladané ukončenie realizácie: október 2026

V. Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi najmä:
- právoplatné stavebné povolenie,
 - projektovú dokumentáciu,
 - zmluvu o dielo so zhotoviteľom,
 - zápisnicu o odovzdaní staveniska.
- 5.2 Objednávateľ zabezpečí súčinnosť zhotoviteľa potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI. Cena za výkon stavebného dozoru

- 6.1 Cena je dohodnutá ako **pevná cena** podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 6.2 Cena za výkon stavebného dozoru:
- | | |
|---------------------|--------------|
| • Cena bez DPH: | 6 480,00 EUR |
| • DPH 23 %: | 0,00 EUR |
| • Cena spolu s DPH: | 6 480,00 EUR |
- (slovom: šesťtisícštyristoosemdesiat 0/100 EUR)
- Nie je platcom DPH**

VII. 8 Platobné podmienky

- 7.1 Poskytovateľ vystaví objednávateľovi **mesačné faktúry**.
- 7.2 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúru **do 60 dní** odo dňa jej doručenia.
- 7.3 Konečná faktúra bude vystavená po ukončení a odovzdaní stavby.
- 7.4 Pri omeškaní s úhradou sa postupuje podľa Obchodného zákonníka.

VIII. Zodpovednosť za vady

- 8.1 Poskytovateľ zodpovedá za riadny výkon stavebného dozoru.

- 8.2 Poskytovateľ nezodpovedá za vady spôsobené podkladmi dodanými objednávateľom, ktoré nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.
- 8.3 Reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne.

IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- 9.3 Zmluvne strany sa zaväzujú strpieť výkon kontroly, auditu a kontroly na mieste súvisiacej s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to osobami oprávnenými na výkon tejto kontroly/audit, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v **štyroch vyhotoveniach**, každá strana obdrží dve.

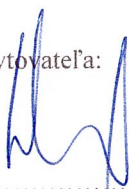
Kotešová dňa

Za objednávateľa:

1.2. 

PhDr. Mgr. Peter Mozolík

Za poskytovateľa:



Ing. Jozef Štrba



