



OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325, 041/5575843

Zmluva o dielo

Na základe ustanovenia § č. 536 a nasl. Obchodného zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzatvoriť zmluvu o diele, dohodli si v nej tieto práva a povinnosti a dali jej tento obsah:

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Kotešová**
So sídlom: 013 61 Kotešová č. 325
Zastúpený: PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce
IČO: 00 321389
DIČ: 2020626454
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Bytča,
IBAN: SK52 0200 0000 0017 1316 6451
Tel: 041/5575843
Elektronická pošta: peter.mozolik@kotesova.info, starosta@kotesova.info

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **STAMAT s.r.o**
Sídlo: Na Sahare 1159/23, 014 01 Bytča
Štatutárny zástupca: Ing. Miloš Tichý
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK29 0900 0000 0004 2335 2198
IČO: 36427853
DIČ: 2021968674
IČ DPH: SK2021968674
Spoločnosť zapísaná v: OS v Žiline, odd. Sro, pod zložkou 15942/L

ČI. II.

PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa na základe výzvy zverejnenej zo dňa 4. 1. 2022 a výsledkov verejného obstarávania zo dňa 17. 1. 2022 touto zmluvou zaväzuje za podmienok v nej ustanovených vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v zmluve a objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela dohodnutú v zmluve riadne a včas.

ČI. III.

PREDMET DIELA

3.1. Zabezpečenie stavebných prác spojených s Opravou havarijnej situácie strešnej konštrukcie na počítačovej učebni a učebni odborných predmetov (domček), pri 4. triednej budove a opravu časti oplotenía havarijného stavu, pri Základnej škole s materskou školou Kotešová 378, na parcele 646/1 vo vlastníctve obce Kotešová, ktoré budú obsahovať stavebné a klampiarské práce, kompletná výmena strešnej krytiny a časti oplotenía areálu základnej školy v Kotešovej, v zmysle podmienok stanovených vo výzve v ráttane dodržania technologických postupov a použitých materiálov, ďalej v zmysle víťaznej ponuky predloženej do súťažných podmienok, na základe výkazu výmer a materiálov, ktoré boli uvedené v priloženom rozpočte, ktorý vypracovala p. Zuzana Cmarková – stavebný cenár, Ev. č. 684.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a zodpovednosť.

ČI. IV. DOJEDNANÝ ČAS ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote od 1. 2. 2022 do 25. 3. 2022.
- 4.2. Termín ukončenia a odovzdania diela sa predĺži o dobu, po ktorú zhotoviteľ nezávisle na svojej vôli z dôvodu vyššej moci, pri ktorých nie je možné dodržať predpísaný technologický postup prác, nepredvídateľných a nevyhnutných prác najviac, ak vzniknú počas rekonštrukčných prác, nebude môcť pokračovať v plnení zmluvy. Dobu trvania vzniknutých prác navyše budú zmluvné strany odsúhlasovať v zázname z ohliadky stavby. Taktiež do termínu ukončenia stavby sa nezapočítavajú vzniknuté „nedorobky“ na strane zhotoviteľa a reklamácie zo strany objednávateľa.
- 4.3. Ak zhotoviteľ vykoná dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

ČI. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena diela je dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a vykonávací vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa rozpočtu vo výške 101.797,80 EUR (slovom: .stojedentisícosemstodevät'desiatšesť EUR osemdesiat centov) ako konečná cena.
- 5.2. Cena diela je podľa platnej legislatívy:
- | | | |
|-----------------------------|-------------------|------------|
| Cena diela bez DPH: | 84.831,50 | EUR |
| DPH 20%: | 16.966,30 | EUR |
| Celková cena diela : | 101.797,80 | EUR |
- 5.3. Cenou diela sa rozumie cena všetkých požadovaných prác podľa rozpočtu, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov.
- 5.4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela špecifikovaného v čl.III. Cena dodávky a práce nad rámec vymedzený v čl.III. tejto zmluvy - navyše práce - nie je zahrnutá v cene diela. Podkladom pre uhradenie navyše prác bude platný očíslovaný dodatok k tejto zmluve.
- 5.5. Požiadavky objednávateľa na prípadné práce navyše a zmeny musia byť pred ich realizáciou objednávateľom a zhotoviteľom odsúhlasené písomne. Cena prípadných navyše prác a materiálov bude stanovená dohodou zmluvných strán na základe záznamu z ohliadky miesta realizácie diela, vypracovania cenovej ponuky a podpísaného Dodatku k tejto zmluve.
- 5.6. Ak objednávateľ nebude požadovať dohodnutý rozsah prác, alebo počas vykonávania uvedených prác sa zistí, že v skutočnosti bola urobená menšia výmera a množstvo použitého materiálu, objednávateľ si vyhradzuje právo ponížiť konečnú sumu vyplatenú zhotoviteľovi o cenu, ktorá bude vyrátaná na základe skutočne vykonaných prác.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, v termíne splatnosti uvedenej na faktúre. Ku faktúre je zhotoviteľ povinný priložiť potvrdený krycí list rozpočtu, súpis vykonaných prác a dodávok. Až po ich odsúhlasení zo strany objednávateľa bude faktúra uhradená.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať údaje stanovené účtovnými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.3. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.4. Pre účel tejto zmluvy sa splatná splátka ceny diela považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažného plnenia vo výške dohodnutej splátky na účet zhotoviteľa.

Čl. VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo 60 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3. Pri zistení akejkoľvek vady je objednávateľ povinný bezodkladne po zistení vady uplatniť svoj nárok zo zodpovednosti za vady dodaného diela písomnou reklamáciou, v ktorej uvedie podrobný popis vady a nárok, ktorý si voči zhotoviteľovi z tohto dôvodu uplatňuje. Reklamáciu je objednávateľ povinný doručiť zhotoviteľovi poštou na adresu uvedenú v zmluve v čl. I.. Zhotoviteľ je povinný neodkladne preveriť oprávnenosť reklamácie objednávateľa a po jej vyhodnotení v prípade oprávnenosti reklamácie dohodnúť s objednávateľom spôsob a termín jej vybavenia.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť čo v najkratšom technicky možnom čase.

Čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Miestom realizácie prác je objekt 4. triednej budovy Základnej školy s materskou školou Kotešová 378 a jej časť – budova domčeka, ako aj oplotenie areálu na parcele 646/1 vo vlastníctve obce Kotešová. Obecného úradu v Kotešovej č. 325, parc. C-KN 1/1.
- 8.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.4. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so Stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť fotografie súčasného stavu a po vykonanej oprave havarijnej situácie pre potreby objednávateľa a kontrolných orgánov.
- 8.6. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke a užívaniu diela. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Dielo nebude prevzaté objednávateľom v prípade nedorobkov.
- 8.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a so všeobecné záväznými normami a predpismi.

Čl. IX. UKONČENIE A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť z tejto zmluvy odovzdaním diela objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ a zhotoviteľ vyhotovia protokol, ktorý bude podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
- 9.2. Protokol bude okrem základných údajov o objednávateľovi, zhotoviteľovi a predmete diela obsahovať:
 - zhodnotenie kvality diela,
 - súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o dobách ich odstránenia,
 - prehlásenie zhotoviteľa o odovzdaní hotového diela,
 - prehlásenie objednávateľa o prevzatí hotového diela.

**Čl. X.
SANKCIE**

- 10.1. V prípade porušenia povinnosti objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela v dohodnutej lehote splatnosti, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú pokutu o výške 0,07% dlžnej sumy (nezaplatená cena diela v lehote splatnosti) za každý deň omeškania s plnením.
- 10.2. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odovzdať dielo včas, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,07% z celkovej ceny diela ceny uvedenej v čl.V. bod 5.1. za každý týždeň omeškania.

**Čl. XI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, musí byť súčasťou tejto zmluvy aj spôsob úpravy ceny. Táto zmluva je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za vady dodaného diela, za omeškanie s vykonaním diela a tiež za škodu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Čl. XII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernu, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 12.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a súvisiacimi normami a technickými predpismi týkajúcimi sa predmetu diela.
- 12.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami, ktoré odsúhlasia obe strany.
- 12.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne, vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 12.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 3 výtlačky a zhotoviteľ obdrží 1 výtlačok.

V Kotešovej dňa 19. 1. 2022

Obec Kotešová
V zastúpení starostom obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Objednávateľ



V Kotešovej dňa 19. 1. 2022

STAMAT, s.r.o.
IČO: 1159/23, 014 01 Bytča
STAMAT, s.r.o. IČO: 36 427 853
v zastúpení - konateľ H: SK2021968674
Ing. Miloš Tichý

Zhotoviteľ