



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim:** Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389,  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúcim:** Ing. Arch. Alena Kováčová, rod. Lamlechová, trvale bytom ul. \_\_\_\_\_ čianka SR,  
(ďalej len kupujúca)

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutej parcely C-KN č. 1148/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1148/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-149/2019, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 5. 10. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 10. 10. 2019 pod číslom 470/2019.

### Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúca Ing. arch. Alena Kováčová, trvale bytom \_\_\_\_\_ kupuje parcelu C-KN č. 1148/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, evidovanú na LV č. 1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 95/2019 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 13. 12. 2019, predáva uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 277 m<sup>2</sup>, cena za 1 m<sup>2</sup>/ 8.-€, celková suma za odpredaj pozemku je stanovená vo výške 2216 € (slovom dvetisícdvestošestnásť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľností Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedený novovzniknutý pozemok kupujúca dlhodobo užívala, starala sa oň ako o svoj pozemok ešte keď bol vo vlastníctve p. Ľudmily Vangelovej, od ktorej ho odkúpila obec ako celok v celistvosti parc. C-KN č. 1148/1, nakoľko tadiaľ vedie miestna komunikácia. Kúpou pozemku si kupujúca čiastočne zveľadí svoj majetok, o ktorý sa dlhodobo aj tak starala výlučne ona a nie pôvodná vlastníčka, nakoľko v susedstve tejto novovzniknutej parcely je parc- C-KN č. 540 v jej vlastníctve, kde kupujúca v súčasnosti na základe právoplatného stavebného povolenia stavia nový rodinný dom a kúpou tejto novovzniknutej parcely si priestorovo rozšíri okolie svojho budúceho rodinného domu. Novovzniknutá parcela C-KN č. 1148/4 je celá v brehovom poraste a obec tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec využiteľný.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu po podpise zmluvy, pred podaním návrhu na vklad na účet predávajúcej obce Kotešová vo VUB banke, a.s. Bytča, číslo účtu: IBAN – SK52 0200 0000 0017 1316 6451. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúca.

#### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 1 – obec Kotešová a to parcely C-KN č. 1148/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m<sup>2</sup>, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata  
Parcela C-KN č. 1148/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

V časti B LV: vlastníci  
Ing. Arch. Alena Kováčová, rod. Lamlechová, nar. \_\_\_\_\_  
trvale byt \_\_\_\_\_, občianka SR,

V časti C LV: ťarchy  
žiadny zápis

#### Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúca v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci

Obec Kotešová  
V zastúpení starostu obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík



Ing. Arch. Alena Kováčová

V Kotešovej dňa 29. 1. 2020