



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

a Z M L U V A O Z R I A D E N Í V E C N É H O B R E M E N A
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení
neskorších predpisov (ďalej iba zmluva)

medzi:

1/ Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

2/ Kupujúcimi a povinnými z vecného bremena:

Viktor Patvka, _____, občan SR a manželka Iveta,
Patvková, _____, občianka SR, obaja trvale bytom 013
61 Kotešová _____

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom parcel na základe LV č. 2226 – Obec Kotešová a to časti nehnuteľného majetku a to novo vzniknutý diel č. 1 k parcele C-KN č. 803/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24191 m², diel č. 2 k parcele C-KN č. 803/1 vodná plocha o výmere 37 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 1379/7 vodná plocha o výmere 52 m², diel č. 3 k parcele č. 803/1 vodná plocha o výmere 9 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 1379/8 vodná plocha o výmere 281 m², diel č. 4 k parcele č. 803/1 trvale trávnaté porasty o výmere 386 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 272/11 trvale trávnaté porasty o výmere 579 m², diel č. 5 k parcele č. 803/1 vodná plocha o výmere 29 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 2506/6 vodná plocha o výmere 41 m², diel č. 6 k parcele č. 803/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24191 m², diel č. 7 k parcele č. 803/7 vodná plocha o výmere 10 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 1379/7 vodná plocha o výmere 52 m², diel č. 8 k parcele č. 803/7 trvale trávnaté porasty o výmere 36 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 272/11 trvale trávnaté porasty o výmere 579 m², diel č. 9 k parcele č. 803/7 vodná plocha o výmere 10 m², ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 2506/6 vodná plocha o výmere 41 m², v katastrálnom území obce Kotešová o celkovej výmere v parcelách C-KN č. 803/1 ostatné plochy o výmere 489 m² a C-KN č. 803/7 ostatné plochy o výmere 67 m², ktoré vznikli na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-36/2020, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 13. 2. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 19. 2. 2020 pod číslom 82/2020.

Čl. II.

Predávajúci Obec Kotešová predáva a kupujúci Viktor Patyka a manželka Iveta Patyková, obaja trvalé bytom 013 61 K kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 parc. C-KN č. 803/1 ostatné plochy o výmere 489 m², C-KN č. 803/7 ostatné plochy o výmere 67 m².

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 13/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 13. 3. 2020, predáva hore uvedené nehnuteľnosti, za nasledovné: celková výmera je 556 m² za kúpnu cenu 12000 € (slovom dvanásťtisíc eur) v zmysle §-u 10, ods. 2, Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedené novovzniknuté diely 1, 2, 3, 4, 5, ktoré sú súčasťou parcely C-KN č. 803/1 ostatné plochy o výmere 489 m² a diely 6, 7, 8, 9, ktoré sú súčasťou parcely C-KN č. 803/7 ostatné plochy o výmere 67 m², dlhodobo užívali ako svoj, starali sa oň ako o svoj pozemok, nakoľko tieto novovzniknuté parcely sú oplotené ako súčasť ich parcely C-KN č. 803/2, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 469, evidovaná na LV č. 994, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že sa tieto novovzniknuté diely a parcely nenachádzajú v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie týchto časti – horeuvedených novo vzniknutých dielov a parciel obec Kotešová o odkúpenie do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedených parcelách v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedené pozemky, nakoľko nie sú pre obec potrebné. V rámci vypracovaného geometrického plánu je vytvorená nová samostatná parcela C-KN č. 803/7 ostatné plochy o výmere 67 m², ktorá prejde do vlastníctva kupujúcich z dôvodu zriadenia vecného bremena v prospech obce Kotešová, kde sa ukladá povinnosť kupujúcim ako povinným z vecného bremena, riadne sa starať o existujúcu stokovú kanalizáciu, ktorá vedie cez ich budúci pozemok v rámci odvodnenia z hlavnej cesty II/541 do rieky Rovnianka. Zriadenie vecného bremena je taxatívne vymedzené v Čl. V. tejto Kúpnej zmluve a v zmluve o zriadení vecného bremena. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu po podpise zmluvy, pred podaním návrhu na vklad na účet predávajúcej obce Kotešová vo VÚB banke, a.s. Bytča, číslo účtu: IBAN – SK52 0200 0000 0017 1316 6451 Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 – Obec Kotešová a to časti nehnuteľného majetku z parcely E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24191 m², E-KN č. 1379/7 vodná plocha o výmere 52 m², E-KN č. 1379/8 vodná plocha o výmere 281 m², E-KN č. 272/11 trvale trávnaté porasty o výmere 579 m², E-KN č. 2506/6 vodná plocha o výmere 41 m², kde sú uvedené parcely v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Účastníci zmluvy v bode 1/ a v bode 2/ v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa dohodli na zriadení vecného bremena, patriaceho určitej osobe a spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena, obce Kotešová, vstúpiť na pozemok p. č. CKN 803/7, ostatné plochy o výmere 67 m² za účelom zabezpečenia údržby a opráv stokovej kanalizácie nachádzajúcej sa na tomto pozemku a

vybudovanej z dôvodu odvodnenia z hlavnej cesty II/541 do rieky Rovnianka. Kupujúci a povinní z vecného bremena sa týmto zaväzujú toto právo oprávneného z vecného bremena plne rešpektovať a poskytnúť oprávnenému z vecného bremena súčinnosť pri jeho výkone. Oprávnený z vecného bremena, Obec Kotešová, sa zaväzuje sekundárne vykonávať opravu, údržbu a čistenie stokovej kanalizácie z dôvodu zabezpečenia stáleho odtoku vody v prípade, ak uvedené, primárne nevykonajú povinní z vecného bremena, tzn. vlastníci pozemku p. č. C-KN 803/7, ostatné plochy o výmere 67 m².

Čl. VI.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VII.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 803/1 ostatné plochy o výmere 489 m²,

Parcela C-KN č. 803/7 ostatné plochy o výmere 67 m²,

V časti B LV: vlastníci

Viktor Patyka

Patyková,

013 61 Kotesová

, občan SR a manželka Iveta,

občianka SR, obaja trvale bytom

, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

V časti C LV: ťarchy

V zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zriaďuje vecné bremeno na parcelu C-KN č. 803/7 ostatné plochy o výmere 67 m², patriaceho určitej osobe a spočívajúceho v práve oprávneného z vecného bremena, obce Kotešová, vstúpiť na pozemok p. č. C-KN 803/7, ostatné plochy o výmere 67 m² za účelom zabezpečenia údržby a opráv stokovej kanalizácie nachádzajúcej sa na tomto pozemku a vybudovanej z dôvodu odvodnenia z hlavnej cesty II/541 do rieky Rovnianka. Kupujúci a povinní z vecného bremena sa týmto zaväzujú toto právo oprávneného z vecného bremena plne rešpektovať a poskytnúť oprávnenému z vecného bremena súčinnosť pri jeho výkone. Oprávnený z vecného bremena, Obec Kotešová, sa zaväzuje sekundárne vykonávať opravu, údržbu a čistenie stokovej kanalizácie z dôvodu zabezpečenia stáleho odtoku vody v prípade, ak uvedené, primárne nevykonajú povinní z vecného bremena, tzn. vlastníci pozemku p. č. CK-N 803/7, ostatné plochy o výmere 67 m².

Čl. VIII.

1/ Účastníci tejto Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodcovia sú oprávnení nakladať s uvedenými nehnuteľnosťami. Prejavy vôle predávajúceho a oprávneného z vecného bremena v bode 1/, kupujúcich a povinných z vecného bremena v bode 2/ sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci a oprávnený z vecného bremena v bode 1/, kupujúci a povinní z vecného bremena v bode 2/, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku Kúpnej zmluve a Zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho a oprávneného v bode 1/ na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

Predávajúci a oprávnení z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Viktor Patyka

Iveta Patyková

V Kotešovej dňa 29. 4. 2020