



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcim: Viktor Rvbárik**

**(ďalej len kupujúci)**

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutých dielov a parcel a to novo vzniknutý diel č. 1 k parcele C-KN č. 1173/3 ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 2476/1 orná pôda o výmere 279 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226, diel č. 2 k parcele C-KN č. 1173/3 ostatná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 a diel č. 3 k parcele C-KN č. 2053/18 ostatná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol z pôvodnej parcely E-KN č. 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226, v katastrálnom území obce Kotešová o celkovej výmere v parcelách C-KN č. 1173/13 ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> a C-KN č. 2053/18 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-38/2020, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 13. 2. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 3. 3. 2020 pod číslom 100/2020.

### Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Viktor Rvbárik kupuje parc. C-KN č. 1173/13 ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> a C-KN č. 2053/18 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctvam v podiele 1/1.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 14/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 13. 3. 2020, predáva uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup> cena za 1 m<sup>2</sup>/ 5.-€, celková suma za odpredaj pozemku je stanovená vo výške 145.-€ (slovom stoštyridsaťpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedené novovzniknuté parcely C-KN č. 1173/13 ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup> a C-KN č. 2053/18 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>, dlhodobo užíval ako svoje, staral sa o tieto ako o svoj pozemok, tieto novovzniknuté parcely sú oplotené ako súčasť jeho parcely C-KN č. 1411/3 a C-KN č. 1411/4, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 611, evidovaná na LV č. 979, až pri upozornení obce Kotešová zistil, že tieto novovzniknuté parcely sa nenachádzajú v jeho vlastníctve. Na základe uvedeného požiadal o vysporiadanie týchto novo vzniknutých parcel obec Kotešová o odkúpenie do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedených parcelách v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedené pozemky, nakoľko nie sú pre obec potrebné. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy na Obecnom úrade v Kotešovej do pokladne v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúci.

#### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela E-KN č. 2476/1 orná pôda o výmere 279 m<sup>2</sup> a E-KN č. 2478/1 orná pôda o výmere 2300 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

parcela C-KN č. 1173/13 ostatné plochy o výmere 25 m<sup>2</sup>,

parcela C-KN č. 2053/18 ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>

V časti B LV: vlastníci

Viktor Rybárik

, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

#### Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenými nehnuteľnosťami. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová  
V zastúpení starosta obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Viktor Rybárik

V Kotešovej dňa 31. 3. 2020