



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325, 041/5575843

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku obce Kotešová v Zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová a s ním súvisiacich práv a záväzkov

(ďalej len „zverovací protokol“)

VLASTNÍK: Obec Kotešová
013 61 Kotešová č. 325
zastúpená PhDr. Mgr. Petrom Mozolíkom – starosta obce
IČO: 00321389
DIČ: 2020626454
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA Základná škola s materskou školou Kotešová 378
013 61 Kotešová č. 378
zastúpená PhDr. Janou Schubertovou – riaditeľka školy
IČO: 37809831
DIČ: 2021643008
ako preberajúci

Článok 1

1. Predmetom zverenia majetku obce Kotešová a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Základnej školy s materskou školou Kotešová 378, 013 61 Kotešová 378, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 6 - Postup prenechávania majetku obce do nájmu právnickým alebo fyzickým osobám, ods. 3, písm. b), na dobu určitú 5 rokov, bezodplatne a to parc. C-KN č.:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV č.	Podiel
646/1	Zastavaná plocha	7680	1	1/1

2. Hodnota zverovaného pozemku podľa čl. 1 ods. 1 je v účtovnej evidencii vedená nasledovne:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Obstarávacía hodnota zverenej výmery
646/1	Zastavaná plocha	7680	14208,00 eur

3. Odovzdávajúci neviduje schodok hospodárenia na nehnuteľnom majetku, ktorý je predmetom zverenia podľa tohto protokolu.

Článok 2

1. Pozemok C-KN č. 646/1 je umiestnený v areáli Základnej školy s materskou školou Kotešová 378, na adrese 013 61 Kotešová 378. Na pozemku C-KN č. 646/1 sú umiestnené budovy

základnej školy a to 8. triedna a 4. triedna budova, vrátane príľahlej stavby tzv. domčeka. Vlastníkom postavených existujúcich budov v zmysle LV č. 1 je obec Kotešová.

2. Účelom zverenia pozemku C-KN č. 646/1 je zjednotenie správy a údržby školského areálu Základnej školy s materskou školou Kotešová 378, ako aj jeho zveľaďovania.

Článok 3

1. Spolu so zverením nehnuteľnosti podľa čl. 1 ods. 1 tohto protokolu do správy preberajúceho postupuje odovzdávajúci preberajúcemu všetky práva a záväzky, ktoré mu vyplývajú z užívania a správy danej nehnuteľnosti.

2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju zverenej nehnuteľnosti a bude ju spravovať podľa článku 2 bodu 2 tohto protokolu. Nedodržanie daného článku sa bude považovať za hrubé porušenie správy zvereneho majetku, následkom ktorého môže byť odňatie správy zverovanej nehnuteľnosti.

3. V prípade, ak preberajúci zverenú nehnuteľnosť prestane užívať pre účel uvedený v článku 2 ods. 2 tohto zverovacieho protokolu, je povinný predmet zverenia odovzdávajúcemu vrátiť do priamej správy v lehote 60 dní od zistenia tejto skutočnosti.

4. Preberajúcemu je známy technický stav zverovanej nehnuteľnosti v čase podpísania tohto zverovacieho protokolu a do správy ju preberá, tak ako leží a stojí, ku dňu podpísania tohto zverovacieho protokolu.

5. Preberajúci sa zaväzuje, že od odovzdávajúceho nebude požadovať žiadne finančné zdroje, ani ich refundáciu, súvisiace so stavebným zhodnotením zverovanej nehnuteľnosti pri zabezpečení jej riadnej správy. Stavebné a rekonštrukčné práce, ako aj stavebné zhodnotenie zverovanej nehnuteľnosti sa preberajúci zaväzuje realizovať z vlastných finančných zdrojov, alebo prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a enviromentálnych zdrojov. Za čerpanie a splnenie podmienok pri čerpaní týchto finančných zdrojov preberajúci zodpovedá v plnom rozsahu, vrátane možnej náhrady škody a dotácií.

Článok 4

1. Správu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tohto zverovacieho protokolu sa preberajúci zaväzuje vykonávať podľa Štatútu obce Kotešová a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, platných právnych predpisov tak, aby odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

1. Zverovací protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami.

2. Podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov je zverovací protokol povinne zverejňovanou listinou, podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Kotešová a CRZ.

Článok 6

1. Tento zverovací protokol sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v dvoch exemplároch a v dvoch exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Tento zverovací protokol sa spravuje ustanoveniami právneho poriadku Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v p. z., zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj všeobecne záväznými nariadeniami obce, najmä Zásady hospodárenia s majetkom obce.
3. Strany vyhlasujú, že si tento zverovací protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky a podpísali ho na základe slobodnej vôle a bez nátlaku, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Kotešovej dňa 28. 10. 2024

V Kotešovej dňa 28. 10. 2024


Odovzdávajúci:
Obec Kotešová




PhDr., Mgr. Peter Mozolík – starosta obce

Preberajúci:
**Základná škola s materskou školou
Kotešová 378**




PhDr. Jana Schubertová - riaditeľka