



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: Vladimír Feješ, rod. _____, trvale bytom 013 61 Kotešová č. _____ občan SR, (ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom parcely C-KN č. 576/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m² (je evidovaná na katastrálnom úrade bez založenia právneho vzťahu k parcele na LV), ktorá na základe nového geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k tejto parcele č. 47353210-9/2023, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 26. 1. 2023, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová dňa 1. 2. 2023 pod číslom G1-57/2023, vznikla v minulosti z pôvodnej parcely E-KN č. 267/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1751 m², evidovaná na LV 2226 obec Kotešová, katastrálne územie obce Kotešová.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Vladimír Feješ kupuje parcelu C-KN č. 576/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 11/2023 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 3. 3. 2023, predáva uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 133 m², cena za 1 m²/35.-€, celková suma za odpredaj pozemkov je stanovená vo výške 4655.-€ (slovom štyritisícšestopäťdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinné do 31. 12. 2022. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kupujúci sa v minulosti o uvedenú parcelu riadne staral, užíval ju dlhodobo ako svoju, nakoľko ju mal aj oplotenú, až pri vysporiadaní svojich majetkov zistil, že uvedená parcela, ktorú užíval, je vo vlastníctve obce Kotešová. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej

nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcely E-KN č. 267/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1751 m², kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 576/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,

V časti B LV: vlastníci

Vladimír Feješ, rod.
občan SR,

trvale bytom 013 61 Kotešová

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Vladimír Feješ

V Kotešovej dňa 3. 5. 2023