

## Z Á M E N N Á   Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Zamieňajúci č. 1:**

a) **Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389,**

**Zamieňajúci č. 2:**

a) **Viktor Rybárik, rod. \_\_\_\_\_ ale bytom 013 61 Kotešová \_\_\_\_\_**

### Čl. I.

Zamieňajúci č. 1 Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226, v katastrálnom území obce Kotešová, je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 871/3 ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 272/1 na základe geometrického plánu č. 47353210-57/2015, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 28. 8. 2015, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová, zo dňa 2. 9. 2015, pod číslom 356/2015,

Zamieňajúci č. 2 Viktor Rybárik prehlasuje, že na základe LV č. 1382, v katastrálnom území obce Kotešová, je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 1130/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN 326, na základe geometrického plánu č. 47353210-36/2015, vyhotovený p. Stanislavom Klobuckým zo dňa 17. 3. 2015, úradne overený Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová, zo dňa 23. 3. 2015, pod číslom 105/2015

### Čl. II.

Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že:

a) Zamieňajúci č. 1 Obec Kotešová sa stane v katastrálnom území obce Kotešová výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 1130/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN 326, na základe geometrického plánu č. 47353210-36/2015, vyhotovený p. Stanislavom Klobuckým zo dňa 17. 3. 2015, úradne overený Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová, zo dňa 23. 3. 2015, pod číslom 105/2015,

b) Zamieňajúci č. 2 Viktor Rybárik sa stane v katastrálnom území obce Kotešová výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 871/3 ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 272/1 na základe geometrického plánu č. 47353210-57/2015, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 28. 8. 2015, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová, zo dňa 2. 9. 2015, pod číslom 356/2015,

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 79/2015, Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 4. 12. 2015, zamieňa uvedené nehnuteľnosti v čl. II., ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknutá parcela C-KN č. 1130/9, sa nachádza vo vyznačenej miestnej prístupovej komunikácii do lokality Pod brvenie kde vznikla nová výstavba rodinných domov a je potrebné vysporiadať pozemky do vlastníctva obce Kotešová z dôvodu rekonštrukcie tejto prístupovej cesty. Zamieňajúci č. 2 Viktor Rybárik súhlasí na základe slobodného rozhodnutia so zámenou uvedenej parcely na uvedený účel rekonštrukcie miestnej komunikácie, za parcelu C-KN č. 871/3, ako prípad hodný osobitného zreteľa za podmienok, že celková výmera obidvoch zamenených pozemkov je po 31 m<sup>2</sup>, obec Kotešová a Viktor Rybárik sa vzájomne a slobodne dohodli, že nebude žiadne následné finančné vyrovnanie a doplatenie pozemkov. Náklady spojené so zavkladovaním zámennej zmluvy znáša obec Kotešová.

#### Čl. IV.

Zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 v zmysle čl. II prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviazu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Zamieňajúci č. 1 na základe čiastkového výpisu z LV č. 2226, v katastrálnom území obce Kotešová, kde je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 871/3 ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup> a zamieňajúci č. 2 na základe čiastkového výpisu z LV č. 1382, v katastrálnom území obce Kotešová, kde je výlučným vlastníkom parcely C-KN č. 1130/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m<sup>2</sup>, sa navzájom zoznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností v zmysle čiastočných výpisov z LV č. 2226 a LV č. 1382, v katastrálnom území obce Kotešová, kde sú uvedené parcely v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, zamieňajúci č. 1 a zamieňajúci č. 2 nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor takto:

1/ LV č. 2226

V časti A LV : majetková podstata

- C-KN č. 1130/9 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 31m<sup>2</sup>,

V časti B LV: vlastníci

Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, LV č. 2226

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

2/ LV č. 1382

V časti A LV : majetková podstata

- C-KN č. 871/3 ostatné plochy o výmere 31 m<sup>2</sup>,

V časti B LV: vlastníci

Viktor Rybárik, rod  
Kotešová č.

trvale bytom 013 61

V časti C LV: tarchy

žiadny zápis

#### Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2 sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

Zamieňajúci č. 1

Obec Kotešová  
zastúpená starostom obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Zamieňajúci č. 2

Viktor Rybárik

V Kotešovej dňa 26. 1. 2016

