



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom
013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcim: Peter Hadrbolec, rod.
Katarína Hadrbolcová, rod. —
obaja trv. bytom 013 61 Kot (ďalej len kupujúci)**

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom parc. E-KN č. 679, orná pôda o výmere 292 m², vedenej na LV č. 2226.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Peter Hadrbolec a manželka Katarína Hadrbolcová kupujú parc. E-KN č. 679, orná pôda o výmere 292 m², do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1, za kúpnu cenu 1052,00 € (slovom tisícpäťdesiatdva eur) v zmysle §-u 10, ods. 2, Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Náklady spojené so zavkladovaním znášajú kupujúci.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia 33/2017 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 9. 6. 2017, predáva uvedenú nehnuteľnosť za sumu 1052,00 € (slovom tisícpäťdesiatdva eur), ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že menovaný sa o uvedený pozemok dlhodobo staral, užíval ho ako svoj a kúpou uvedenej nehnuteľnosti sa pripojí k svojmu už existujúcemu pozemku E-KN č. 677 a E-KN č. 678 k parcele C-KN č. 811.

Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu dňa 14. 6. 2017 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 – obec Kotešová, kde je parc. E-KN č. 679, orná pôda o výmere 292 m², v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor takto:

V časti A LV: majetková podstata
parc. E-KN č. 679, orná pôda o výmere 292 m², podiel 1/1

V časti B LV: vlastníci
Peter Hadrbolec, rod. [redacted]
Katarína Hadrbolcová [redacted]
obaja trv. bytom 013 61 Kotešová |

V časti C LV: ťarchy
žiadny zápis

Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr. Peter Mozolík

kupujúci:

Peter Hadrbolec

Katarína Hadrbolcová

V Kotešovej dňa 14. 6. 2017