



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcou: Antonina Chovanec,

(ďalej len kupujúca)

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutej parcely C-KN č. 1152/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 3004/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1346 m², v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-3/2020, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 2. 1. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 16. 1. 2020 pod číslom 10/2020.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúca Antonina Chovanec kupuje parc. C-KN č. 1152/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², do výlučného vlastníctvam v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 17/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 13. 3. 2020, predáva uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 40 m² cena za 1 m²/ 5.-€, celková suma za odpredaj pozemku je stanovená vo výške 200.-€ (slovom dvesto eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedenú novo vzniknutú parcelu C-KN č. 1152/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², dlhodobo užívala ako svoju, starala sa o ňu ako o svoj pozemok, parkovala tu osobné motorové vozidlo, až pri upozornení obce Kotešová zistila, že táto novovzniknutá parcela sa nenachádza v jej vlastníctve. Na základe uvedeného požiadala o vysporiadanie tejto novovzniknutej parcely obec Kotešová o odkúpenie do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný. Kúpnu cenu vyplatila kupujúca predávajúcemu pri podpise zmluvy na Obecnom úrade v Kotešovej do pokladne v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúca.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela E-KN č. 3004/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1346 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

C-KN č. 1152/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

V časti B LV: vlastníci

Antonina Chovanec.

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúcej sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúca v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Antonina Chovanec

V Kotešovej dňa 31. 3. 2020