



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: Jozef Humeník, Valéria Humeníková,

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novovzniknutých parciel C-KN č. 1127/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1127, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m² a C-KN č. 1121/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1363/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23804 m², evidované na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 47333210-156/2023, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 26. 8. 2023, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová dňa 31. 8. 2023, pod číslom G1-498/2023. Celková výmera je 45 m².

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Jozef Humeník a manželka Valéria Humeníková kupujú parc. C-KN č. 1127/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a C-KN č. 1121/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 52/2023 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 6. 10. 2023, predáva uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 45 m² cena za 1 m²/ 15.-€, celková suma za odpredaj pozemku je 675.- € (slovom šestososedemdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2023. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kúpou uvedených parciel C-KN č. 1127/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a C-KN č. 1121/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², celková výmera 45 m², si kupujúci vysporiadajú svoj pozemok v okolí rodinného domu so súpisným číslom 630. Kupujúci sa dlhodobo o uvedené parcely starali ako o vlastné pozemky, udržiaval ich v čistote a tieto parcely sú aj zároveň súčasťou jeho vonkajšieho oplotenia, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že tieto parcely sa nenachádzajú v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie týchto parciel obec Kotešová formou odkúpenia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na týchto parcelách v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať tieto parcely, nakoľko nie sú pre obec potrebné. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy na Obecnom úrade v Kotešovej do pokladne v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných

nehnutelností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela C-KN č. 1127, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m² a parcela E-KN č. 1363/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23804 m², kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 1127/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
Parcela C-KN č. 1121/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,

V časti B LV: vlastníci

Jozef Humeník, Valéria Humeníková, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v podiele 1/1,

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúcich sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Jozef Humeník
Valéria Humeníková

V Kotešovej dňa 23. 10. 2023