



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom
013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcim: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kotešová, Kotešová 530, 013 61 Kotešová
IČO: 31924361, v zastúpení JCLic. PaedDr. Mgr. Stanislav Duník, (ďalej len
kupujúci),**

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226 a LV č. 1 je vlastníkom novo vzniknutých parciel C-KN č. 307/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², C-KN č. 307/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², a parc. C-KN č. 1145/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 10 m², ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ďalej novovzniknutá parcela C-KN č. 313/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 313 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m², evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-5/2019, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 8. 1. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 11. 1. 2019 pod číslom 5/2019, v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kupujúcemu Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kotešová, 013 61 Kotešová 530, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,

Čl. II.

Predávajúci Obec Kotešová predáva a kupujúci Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kotešová, 013 61 Kotešová 530, kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, parcely C-KN č. 307/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², C-KN č. 307/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², parc. C-KN č. 1145/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 10 m² a C-KN č. 313/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m² za kúpnu cenu 1,00.-€ (slovom jedno euro) za celkovú výmeru 55 m², zmysle §-u 10, ods. 2, Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 24/2019 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 22. 2. 2019, predáva uvedenú nehnuteľnosť za sumu 1,00.-€ (slovom jedno euro), za celkovú výmeru 55 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknuté parcely – pozemky sú pod stavbou kaplnky, ktorá je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Kotešová a taktiež prísluší časti pozemkov vedľa kaplnky, ktoré dlhodobo slúžia pre verejnosť a Farnosť Kotešová pri vykonávaní bohoslužieb

a vo verejnom záujme. Farnosť Kotešová v zastúpení p. farárom sa o tieto pozemky riadne starala, udržiavala a užívala ich ako svoje pozemky, pričom až pri vysporiadaní majetku zistila, že sa jedná o časti pozemku vo vlastníctve obce Kotešová. Obec Kotešová neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 – obec Kotešová, kde je parcela E-KN č. 221, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 252 m² a C-KN č. 313, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

- Parc. C-KN č. 307/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m², v podiele 1/1,
- Parc. C-KN č. 307/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m², v podiele 1/1,
- Parc. C-KN č. 1145/4, zastavané plochy a nádvorie o výmere 10 m², v podiele 1/1,
- Parc. C-KN č. 313/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m², v podiele 1/1,

V časti B LV: vlastníci

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kotešová, Kotešová 530, 013 61 Kotešová, IČO: 31924361, v zastúpení JCLic. PaedDr. Mgr. Stanislav Duník, v podiele 1/1, (ďalej len kupujúci),

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho

a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy v zápisoch nehnuteľnosti, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

3/ Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý z nich s právnymi účinkami originálu, pričom Obec Kotešová obdrží tri rovnopisy, Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kotešová obdrží dva rovnopisy a Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina obdrží jeden rovnopis.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr. Peter Mozolík

Rímsko katolícka cirkev, Farnosť Kotešová,
zastúpená správcom farnosti
JCLic. PaedDr. Mgr. Stanislav Duník

Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza

V Kotešovej dňa 26. marca 2019