



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## K Ú P N A Z M L U V A č. 24/2015

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom  
013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcim: Helena Kmeťová, rod. [signature] trvale  
bytom 013 61 Kotešová [signature] len kupujúci.**

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 847 v katastrálnom území obce Kotešová je spoluvlastníkom parcely C - KN č. 229/2, záhrady o výmere 116m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Kotešová v podiele 1/2 o výmere 58 m<sup>2</sup>,

### Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúca Helena Kmeťová kupuje časť z parcely C-KN č. 229/2, záhrady o výmere 116m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Kotešová v podiele 1/2 o výmere 58 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za kúpnu cenu 232,00.-€ (slovom dvestotridsaťdva eur) v zmysle §-u 2 Základ sadzby a §-u 3 Sadzba (do 100 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/4,0 €) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 5/2008 o odpredaji nehnuteľností v majetku obce.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 46/2015 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 26. 6. 2015, predáva uvedenú nehnuteľnosť za cenu 232,00.-€ (slovom dvestotridsaťdva eur), cena za 1 m<sup>2</sup>/4,0 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že parc. C-KN č. 229/2 záhrady o výmere 116 m<sup>2</sup>, je pri ich rodinnom dome, o uvedenú parcelu sa dlhodobo starala, udržiavala ju a využívala ju ako vlastnú, pričom až pri vysporiadaní majetku zistila, že sa jedná o časť pozemku vo vlastníctve obce Kotešová v podiele 1/2 o výmere 58 m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu vyplatila kupujúca predávajúcemu dňa 6. 7. 2015 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 847 – obec Kotešová, kde je parcela C - KN č. 229/2, záhrady o výmere 116m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Kotešová v podiele 1/2 o výmere 58 m<sup>2</sup>, v časti „C“ bez tarchy.

## Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

## Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parc. C - KN č. 229/2, záhrady o výmere 116m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce Kotešová v podiele ½ o výmere 58 m<sup>2</sup>,

V časti B LV: vlastníci

Helena Kmeťová,

trvale bytom 013 61

(ďalej len kupujúci)

V časti C LV: tarchy

žiadny zápis

## Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

Obec Kotešová  
zastúpená starostom obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

kupujúca:

Helena Kmeťová

V Kotešovej dňa 6. 7. 2015