



# OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325, 041/5575843

## Zmluva o dielo

Na základe ustanovenia § č. 536 a nasl. Obchodného zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzatvoriť zmluvu o diele, dohodli si v nej tieto práva a povinnosti a dali jej tento obsah:

### Čl. I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Kotešová**  
So sídlom: 013 61 Kotešová č. 325  
Zastúpený: PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce  
IČO: 00 321389  
DIČ: 2020626454  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Bytča,  
IBAN: SK52 0200 0000 0017 1316 6451  
Tel: 041/5575843  
Elektronická pošta: [ocukotesova@mail.t-com.sk](mailto:ocukotesova@mail.t-com.sk)

##### 1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **PFH, s.r.o.,**  
Sídlo: Predmier 80, 013 51 Predmier  
Štatutárny zástupca: Peter Frolo  
IČO: 36359980  
IČ DPH: SK2022193602  
Bankové spojenie: ČSOB Bytča  
IBAN: SK90 7500 0000 0040 1519 7414  
Elektronická pošta: [pfhstro@pfhstro.eu](mailto:pfhstro@pfhstro.eu)  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu, oddiel, Sro, vložka č. 17547L

### Čl. II.

#### PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa na základe výzvy zverejnenej zo dňa 12. 3. 2018 a výsledkov verejného obstarávania zo dňa 26. 3. 2018 touto zmluvou zaväzuje za podmienok v nej ustanovených vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v zmluve a objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela dohodnutú v zmluve riadne a včas.

### Čl. III.

#### PREDMET DIELA

- 3.1. Zabezpečenie stavebných prác spojených s Rekonštrukciou budovy Dobrovoľného hasičského zboru Kotešová – Oblazov súpisné číslo 75 v rátať dodržania technologických postupov a použitých materiálov, v zmysle víťaznej ponuky predloženej do súťažných podmienok, na základe vypracovaného projektu, spracoval Ing. Ján Sandanus a rozpočtových položiek, spracoval Ing. Peter Zvolenský.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a zodpovednosť.

#### Čl. IV. DOJEDNANÝ ČAS ZHOTOVENIA DIELA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v lehote od 15. 5. 2018 do 31.7. 2018.
- 4.2. Termín ukončenia a odovzdania diela sa predĺži o dobu, po ktorú zhotoviteľ nezávisle na svojej vôli z dôvodu vyššej moci, pri ktorých nie je možné dodržať predpísaný technologický postup prác, neočakávaných nevyhnutných prác najviac, ak vzniknú počas rekonštrukčných prác, nebude môcť pokračovať v plnení zmluvy. Dobu trvania vzniknutých prác navyše budú zmluvné strany odsúhlasovať v zázname z ohliadky stavby.
- 4.3. Ak zhotoviteľ vykoná dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

#### Čl. V. CENA ZA DIELO

- 5.1. Cena diela je dohodnutá podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. a vykonávací vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa rozpočtu vo výške 27898,44 EUR (slovom: dvadsaťsedemtisícosemstodevät'desiatosem eur a šesťdesiatdeväť centov) ako konečná cena.
- 5.2. Cena diela je podľa platnej legislatívy:

Cena diela bez DPH:	27898,44 EUR
DPH 20%:	5579,69 EUR
<b>Celková cena diela :</b>	<b>33478,13 EUR</b>
- 5.3. Cenou diela sa rozumie cena všetkých požadovaných prác podľa rozpočtu, ktorý bol súčasťou súťažných podkladov.
- 5.4. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vyhotovením diela špecifikovaného v čl.III. Cena dodávky a práce nad rámec vymedzený v čl.III. tejto zmluvy - navyše práce - nie je zahrnutá v cene diela. Podkladom pre uhradenie navyše prác bude platný očíslovaný dodatok k tejto zmluve.
- 5.5. Požiadavky objednávateľa na prípadné práce navyše a zmeny musia byť pred ich realizáciou objednávateľom a zhotoviteľom odsúhlasené písomne. Cena prípadných navyše prác a materiálov bude stanovená dohodou zmluvných strán na základe záznamu z ohliadky miesta realizácie diela, vypracovania cenovej ponuky a podpísaného Dodatku k tejto zmluve.
- 5.6. Ak objednávateľ nebude požadovať dohodnutý rozsah prác, alebo počas vykonávania uvedených prác sa zistí, že v skutočnosti bola urobená menšia výmera a množstvo použitého materiálu, objednávateľ si vyhradzuje právo ponížiť konečnú sumu vyplatenú zhotoviteľovi o cenu, ktorá bude vyrátaná na základe skutočne vykonaných prác.

#### Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, v termíne splatnosti uvedenej na faktúre. Ku faktúre je zhotoviteľ povinný priložiť potvrdený krycí list rozpočtu, súpis vykonaných prác a dodávok. Až po ich odsúhlasení zo strany objednávateľa bude faktúra uhradená.
- 6.2. Faktúra bude obsahovať údaje stanovené účtovnými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.3. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať stanovené náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.4. Pre účel tejto zmluvy sa splatná splátka ceny diela považuje za zaplatenú momentom pripísania peňažného plnenia vo výške dohodnutej splátky na účet zhotoviteľa.
- 6.5. Splatnosť faktúry je v zmysle súťažných podmienok 30 dní od jej doručenia na Obec Kotešová.

## **Čl. VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dodané dielo 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3. Pri zistení akejkoľvek vady je objednávateľ povinný bezodkladne po zistení vady uplatniť svoj nárok zo zodpovednosti za vady dodaného diela písomnou reklamáciou, v ktorej uvedie podrobný popis vady a nárok, ktorý si voči zhotoviteľovi z tohto dôvodu uplatňuje. Reklamáciu je objednávateľ povinný doručiť zhotoviteľovi poštou na adresu uvedenú v zmluve v čl. I.. Zhotoviteľ je povinný neodkladne preveriť oprávnenosť reklamácie objednávateľa a po jej vyhodnotení v prípade oprávnenosti reklamácie dohodnúť s objednávateľom spôsob a termín jej vybavenia.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť čo v najkratšom technicky možnom čase.

## **Čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1. Miestom realizácie prác je objekt Dobrovoľného požiarného zboru Kotešová – Oblazov, súpisné číslo 75, parc. C-KN 1734/1.
- 8.2. Objávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke a užívaniu diela. Tieto zjavné vady musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Dielo nebude prevzaté objednávateľom v prípade nedorobkov.
- 8.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a v špecifických záväznými normami a predpismi.

## **Čl. IX. UKONČENIE A ODOVZDANIE DIELA**

- 9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť z tejto zmluvy odovzdaním diela objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ a zhotoviteľ vyhotovia protokol, ktorý bude podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
- 9.2. Protokol bude okrem základných údajov o objednávateľovi, zhotoviteľovi a predmete diela obsahovať:
  - zhodnotenie kvality diela,
  - súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o dobách ich odstránenia,
  - prehlásenie zhotoviteľa o odovzdaní hotového diela,
  - prehlásenie objednávateľa o prevzatí hotového diela.

## **Čl. X. SANKCIE**

- 10.1. V prípade porušenia povinností objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela v dohodnutej lehote splatnosti, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú pokutu o výške 0,07% dlžnej sumy (nezaplatená cena diela v lehote splatnosti) za každý deň omeškania s plnením.
- 10.2. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa odovzdať dielo včas, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,07% z celkovej ceny diela ceny uvedenej v čl.V. bod 5.1. za každý týždeň omeškania.

**Čl. XI.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, musí byť súčasťou tejto zmluvy aj spôsob úpravy ceny. Táto zmluva je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za vady dodaného diela, za omeškanie s vykonaním diela a tiež za škodu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Čl. XII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmiernu prostredníctvom štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 12.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a súvisiacimi normami a technickými predpismi týkajúcimi sa predmetu diela.
- 12.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami, ktoré odsúhlasia obe strany.
- 12.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne, vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 12.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží 3 výtlačky a zhotoviteľ obdrží 1 výtlačok.

V Kotešovej dňa 7. 5. 2018

Obec Kotešová  
V zastúpení starostom obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík



Objednávateľ



V Kotešovej dňa 7. 5. 2018

PFH, s.r.o.  
Predmier 80, 013 51 Predmier  
Peter Frolo

Zhotoviteľ

PFH s.r.o.  
013 51 PREDMIER 80  
IČO: 36359920, DIČ: SK2022193602  
tel. 00421 937 429 235