



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcou: Helena Beniačová, rod. Surmová, nar.

(ďalej len kupujúca)

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutých parciel nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to novo vzniknuté parcely C-KN č. 2064/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 229/2 trvalý trávnatý porast o výmere 297 m², evidovaná na LV č. 2226 a C-KN č. 1020/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN 229/4 trvalý trávnatý porast o výmere 457 m², evidovaná na LV 2226 v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 36418897-190/2020, vypracoval Ing. Milan Kubáň dňa 25. 11. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 4. 12. 2020 pod číslom 650/2020.

Čl. II.

Predávajúci Obec Kotešová predáva a kupujúca Helena Beniačová, kupuje parcely C-KN č. 2064/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a C-KN č. 1020/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², do výlučného vlastníctvam v podiele 1/1. Celková výmera je 55 m².

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 74/2021 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 3. 12. 2021, predáva uvedené novovzniknuté parcely C-KN č. 2064/11 a C-KN č. 1020/2 o celkovej výmere 55 m². Celková suma za prevod nehnuteľnosti je stanovená bezodplatne v zmysle §-u 10, ods.2 Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020 a je v súlade s ustanovením zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce, nakoľko žiadateľka uhradila obci Kotešová sumu, ktorá bola v tom čase v roku 2007 jej stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že tento nový schválený prevod sa uskutoční na základe nového uznesenia, nakoľko žiadateľka uhradila Obecnému úradu v Kotešovej za kúpu hore uvedených pozemkov dňa 2. 5. 2007 sumu vo výške 7200.-Sk, čo v prepočte je 238,99.-€, avšak do dnešného dňa sa prevod nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor neuskutočnil. Žiadateľka sa v skutočnosti o tento svoj pozemok riadne starala ako o svoj, udržiavala ho po celý čas v dobrom stave a v poriadku, pričom pri zameraní pozemku zistila, že tento prevod do podania žiadosti na Obecný úrad v Kotešovej nebol uskutočnený na katastrálnom odbore v Bytči. Náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúca.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcely E-KN č. 229/2 trvalý trávnatý porast o výmere 297 m², E-KN 229/4 trvalý trávnatý porast o výmere 457 m², v katastrálnom území obce Kotešová, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 2064/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²,

Parcela C-KN č. 1020/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²,

V časti B LV: vlastníci

Helena Beniačová, rod. Surmová, /

do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúca v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúca:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Helena Beniačová

V Kotešovej dňa 17. 1. 2022