



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom
013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcim: Ivan Ďurajka, ro
trvale bytom 013 61 Kotešová (ďalej len kupujúci)**

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226 v katastrálnom území obce Kotešová je vlastníkom parc. C - KN č. 155/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m² a C-KN č. 155/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², pričom z parcely C-KN č. 155/1 vznikla nová parcela C-KN č. 155/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² a z parcely C-KN č. 155/5 vznikla nová parcela C-KN č. 155/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m² (novovzniknutá parcela C-KN 155/6 zastavané plochy a nádvoria má celkovú novú výmeru 49 m²) a to na základe geometrického plánu č. 160/2016, vyhotovil p. Tibor Meliš dňa 5. 10. 2016, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová zo dňa 12. 10. 2016 pod číslom 470/16.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Ivan Ďurajka kupuje parcelu C-KN 155/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 245,00 € (slovom dvestoštyridsaťpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m² - cena za 1 m²/5,0 €) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 60/2016 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 9. 12. 2016, predáva uvedenú nehnuteľnosť, za kúpnu cenu 245,00 € (slovom dvestoštyridsaťpäť eur), cena za 1 m²/ 5,00.- € ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že p. Ivan Ďurajka tento pozemok celý čas užíval bezprostredne po nastahovaní sa do rodinného domu, v dobrej viere ho užíval ako svoj, riadne sa o tento pozemok staral, pričom až pri usporadúvaní majetku žiadateľom bola táto nová parcela C-KN č. 155/6 identifikovaná ako majetok obce Kotešová.

Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu dňa 9. 1. 2017 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 – obec Kotešová, kde sú parc. C - KN č. 155/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m² a C-KN č. 155/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

C-KN 155/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m² v podiele 1/1,

V časti B LV: vlastníci

Ivan Ďurajka, _____ r
trvale bytom 013 61 Kotešová č

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

kupujúci:

Ivan Ďurajka

V Kotešovej dňa 9. 1. 2017