



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A č. 43/2015

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom
013 61 Kotešová 325
IČO 00321389
(ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: Ing. Melánia Malíková, rod. _____
trv. bytom 013 61 Kotešová (ďalej len kupujúca)

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226 v katastrálnom území Kotešová je vlastníkom parc. C - KN č. 1132/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. C - KN č. 1132/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², ktoré vznikla z pôvodnej parcely E - KN č. 272/6, na základe geometrického plánu č. 47353210-62/2014, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 29. 9. 2014, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová, zo dňa 8. 10. 2014, pod číslom 408/2014,

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúca Ing. Melánia Malíková kupuje parc. C - KN č. 1132/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. C - KN č. 1132/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m² do výlučného vlastníctva v 1/1, v celkovej výmere 61 m², za kúpnu cenu 244,00€ (slovom dvestoštyridsaťštyri eur) v zmysle §-u 2 Základ sadzby a §-u 3 Sadzba (do 100 m² - cena za 1 m²/4,0 €) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 5/2008 o odpredaji nehnuteľností v majetku obce.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 28/2015 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 10. 4. 2015, predáva uvedenú nehnuteľnosť za sumu 244,00€ (slovom dvestoštyridsaťštyri eur), cena za 1 m² je 4,-€, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknuté parcely C-KN 1132/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a C-KN 1132/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m², sú pri jej rodinnom dome, o uvedené parcely sa dlhodobo starala, udržiavala ich a využívala ich ako vlastné, pričom až pri vysporiadaní majetku zistila, že sa jedná o časť pozemku vo vlastníctve obce Kotešová. Kúpnu cenu vyplatila kupujúca predávajúcemu dňa 5. 11. 2015 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej

nehnutelností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 – obec Kotešová, kde je parcela E-KN č. 272/6 (z ktorej vznikli nové parcely C - KN č. 1132/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² a parc. C - KN č. 1132/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²), v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C - KN č. 1132/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,

Parcela C - KN č. 1132/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,

V časti B LV: vlastníci

Ing. Melánia Malíková, roč. _____ r. č. 6258067079,

trv. bytom 013 61 Kotešová 494

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

kupujúca:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr. Peter Mozolík

Ing. Melánia Malíková

V Kotešovej dňa 5. 11. 2015