



# OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim:** Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

**Kupujúcim:** Ján Fiala, ro. \_\_\_\_\_ trvale bytom  
013 61 Kotešová-Buková c. \_\_\_\_\_ občan SR, (ďalej len kupujúci)

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutej parcely C-KN č. 846/14, ostatná plocha o výmere 309 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 430/6 trvale trávnaté porasty o výmere 3900 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 473532/10-126/2019, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 29. 8. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 4. 9. 2019, pod číslom 414/2019.

### Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Ján Fiala kupuje novo vzniknutú parcelu C-KN č. 846/14, ostatná plocha o výmere 309 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 70/2019 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 16. 9. 2019, predáva uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 309 m<sup>2</sup>, cena za 1 m<sup>2</sup>/ 25.-€, celková suma za odpredaj pozemku je stanovená vo výške 7725.-€ (slovom sedemtisícšesťstodvadsaťpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. c) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že kupujúci sa v minulosti o uvedenú novovzniknutú parcelu riadne staral, užíval ju dlhodobo ako svoju, pričom plánovanou výstavbou svojho nového rodinného domu zistil, že na výstavbu domu je potrebné ešte dokúpiť časť obecnej parcely ku jeho parcele C-KN č. 869/1 z dôvodu osadenia nového rodinného domu. Kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcemu po podpise zmluvy, pred podaním návrhu na vklad na účet predávajúcej obce Kotešová vo VÚB banke, a.s. Bytča, číslo účtu: IBAN – SK52 0200 0000 0017 1316 6451 Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúci.

### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcely E-KN č. 430/6

trvale trávnaté porasty o výmere 3900 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 846/14, ostatná plocha o výmere 309 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1,

V časti B LV: vlastníci

Ján Fiala, ro...

Buková č. ... občan SR,

trvale bytom 013 61 Kotešová-

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

#### Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová

V zastúpení starosta obce

PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Ján Fiala

V Kotešovej dňa 18. 9. 2019