



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim:** Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

**Kupujúcim:** Michal Polka, rod. \_\_\_\_\_ nar. \_\_\_\_\_, občan SR, a manželka Katarína Polková, rod. \_\_\_\_\_, občianka SR, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. \_\_\_\_\_ (ďalej len kupujúci)

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226, je vlastníkom novo vzniknutých parcel C-KN č. 803/5 ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 272/11 trvalý trávnatý porast o výmere 157 m<sup>2</sup>, C-KN č. 803/6 ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodných parcel E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24152 m<sup>2</sup> – 10 m<sup>2</sup>, E-KN č. 1379/7 vodná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a E-KN č. 2506/6 vodná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> a C-KN č. 803/9 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 2506/5 vodná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-220/2020, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 31. 10. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 19. 11. 2020 pod číslom 595/2020. Celková výmera je 98 m<sup>2</sup>.

### Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Michal Polka a manželka Katarína Polková, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. \_\_\_\_\_ kupujú parcely C-KN č. 803/5 ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>, C-KN č. 803/6 ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> a C-KN č. 803/9 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 77/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 10. 12. 2020, predáva uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 98 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 15.-€/ 1 m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 1470 € (tisícštyristosedemdesiat eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného

nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedené novovzniknuté parcely kupujúci dlhodobo užívali ako svoje, starali sa o tieto parcely ako o svoje, nakoľko tieto novovzniknuté parcely sú súčasťou oplotenia ich parciel, ktoré sú v ich vlastníctve a to C-KN č. 801, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 468, C-KN č. 802 a C-KN č. 803/3, evidované na LV č. 1571 a LV č. 2934, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že sa tieto parcely nenachádzajú v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie týchto častí – horeuvedených novo vzniknutých parciel obec Kotešová formou odkúpenia do svojho bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedených parcelách v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu po podpise zmluvy, pred podaním návrhu na vklad, na účet vo VÚB banke, a.s. Bytča číslo účtu: IBAN – SK52 0200 0000 0017 1316 6451. Predávajúci túto skutočnosť potvrdili a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúci.

#### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parciel E-KN č. 272/11 trvalý trávnatý porast o výmere 157 m<sup>2</sup>, E-KN č. 1363/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24152 m<sup>2</sup> – 10 m<sup>2</sup>, E-KN č. 1379/7 vodná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup> a E-KN č. 2506/6 vodná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> a C-KN č. 2506/5 vodná plocha o výmere 257 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 803/5 ostatná plocha o výmere 71 m<sup>2</sup>,

Parcela C-KN č. 803/6 ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>,

Parcela C-KN č. 803/9 ostatná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>,

V časti B LV: vlastníci

Michal Polka, rod \_\_\_\_\_ nar \_\_\_\_\_ občan SR a manželka

Katarína Polková, rod \_\_\_\_\_ nar \_\_\_\_\_ občianka SR, obaja

trvale bytom 013 61 Kotešová č \_\_\_\_\_ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

## Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

---

Obec Kotešová  
V zastúpení starosta obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

---

Michal Polka  
Katarína Polková

V Kotešovej dňa 22. 2. 2021

