



OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

KÚPNA ZMLUVA uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: **Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389,**
(ďalej len predávajúci)

Kupujúcou: **Mária Danišová, (ďalej len kupujúca)**

Čl. I.

Predávajúca Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novovzniknutej parcely C-KN č. 447/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorá vznikla z parcely C-KN č. 447/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², (v GP diel č. 5), evidovaná na LV č. 1, v katastrálnom území obce Kotešová, ďalej časť z parcely C-KN č.447/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², o výmere 7 m², (v GP diel č. 2), vrátane časti budovy na tej istej parcele s prideleným súpisným číslom 318, evidovaná na LV č. 1, v katastrálnom území obce Kotešová, pričom v GP tento diel č. 2 je pričlenený k parcele 447/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaná na LV č. 3116, s prideleným súpisným číslom 317, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47353210-246/2025, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 01. 12. 2025, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová, dňa 8. 12. 2025, pod číslom G1-709/2025.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúca Mária Danišová kupuje novovzniknutú parcelu C-KN č. 447/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², ktorá vznikla z parcely C-KN č. 447/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m², (v GP diel č. 5), evidovaná na LV č. 1, v katastrálnom území obce Kotešová, ďalej časť z parcely C-KN č.447/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², o výmere 7 m², (v GP diel č. 2), vrátane časti budovy na tej istej parcele s prideleným súpisným číslom 318, evidovaná na LV č. 1, v katastrálnom území obce Kotešová, pričom v GP tento diel č. 2 je pričlenený k parcele 447/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaná na LV č. 3116, s prideleným súpisným číslom 317, v katastrálnom území obce Kotešová, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 9/2026 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 19. 2. 2026, predáva uvedené nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy o celkovej výmere 36 m², v rátane časti budovy (ktorá je postavená na diele č. 2 v GP o výmere parcely 7 m²) za celkovú sumu 660.- € (slovom šestošesdesiat eur) v zmysle §-u 9a, ods. 15, písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce a Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm.a), bod 1., Článok 21, bod 1a na základe odborného vyjadrenia znalca Ing. Jána Eliaša, zo dňa 3. 11. 2025, ktorý stanovil sumu za odpredaj 660 eur, čo znamená nie je potrebné vypracovať na odpredaj znalecký posudok, lebo sa jedná o sumu, ktorá neprevyšuje hodnotu 3000 eur. Náklady spojené s vypracovaním odborného vyjadrenia a návrhom na vklad znáša, že kupujúca. Prípád hodný osobitné zreteľa je v tom, že žiadateľka je vlastníčkou kaderníctva, nachádzajúceho sa v budove so súpisným číslom 317, pričom kúpou novovzniknutej parc. C-KN č. 447/4 jej umožní a vytvorí nerušený vstup k jej kaderníctvu z miestnej cesty a časť parcely o výmere 7 m² a nehnuteľného majetku stavby diel č. 2 v GP z parcely 447/1 bude spojená s budovou jej kaderníctva, parcela C-KN č. 447/2, nakoľko z budovy požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 318 do tejto časti stavby nie je priamy vstup (v GP diel č. 2). Kúpnu cenu vyplatí kupujúca predávajúcemu po podpise zmluvy, pred podaním návrhu na vklad na účet predávajúcej obce Kotešová vo VÚB banke, a.s. Bytča, číslo účtu: IBAN – SK52 0200 0000

0017 1316 6451 Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené s vypracovaním odborného vyjadrenia a návrhom na vklad znáša kupujúca.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z LV č. 1 a to parcela C-KN č. 447/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² a C-KN č.447/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², v katastrálnom území obce Kotešová kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

- Parcela C-KN č. 447/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²,
- Diel č. 2 v GP č. . 47353210-246/2025, o výmere 7 m², v rátane stavby na uvedenej časti parcely z parcely C-KN č. 447/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m².

V časti B LV: vlastníčka

Mária Danišová, (ďalej len kupujúca)

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúca v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúca:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Mária Danišová

V Kotešovej dňa 19. 3. 2026