



OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389,
(ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: PhDr., Mgr. Peter Mozolík, , občan SR a manželka Janka Mozolíková, občianka SR, obaja trvale bytom
(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom parcely C-KN č. 1149/2 zastavaná plocha a nádvorie výmere 13 m², evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci PhDr., Mgr. Peter Mozolík a manželka Janka Mozolíková, kupujú parcelu C-KN č. 1149/2 zastavaná plocha a nádvorie výmere 13 m², evidovaná na LV č. 1 – obec Kotešová, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 45/2025 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 20. 11. 2025, predáva uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 13 m² za kúpnu cenu 15.-€ / 1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 195.- € (slovom stodeväťdesiatpäť eur) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 4, ods.1, písm. a), bod 1., Článok 21, bod 1, kde hodnota odpredávaného majetku za takúto výmeru ako prípad hodný osobitného zreteľa, je stanovená 15.-€ za 1 m². Prípad hodný osobitné zreteľa je v tom, že v rokoch 1998 si vybudovali oplotenie v rámci svojho celkového pozemku od miestnej cesty v tej istej uličnej čiare, ako ostatní susedia. Neskôr táto parcela C-KN č. 1149/2 bola vytvorená na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47353210-92/2016 vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 8. 11. 2016, úradne overený Okresným úradom Bytča katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 10. 11. 2016 pod číslom 550/2016, pričom ostatným účastníkom, ktorí si navyše prihradili pozemky k svojim parcelám pri rodinných domov, v domienke, že je to správne zameraná hranica ich pozemkov, boli odpredané tieto časti parciel medzi účastníkmi a obcou Kotešová na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12. 4. 2017, do bezpodielového vlastníctva manželov v podiele 1/1, avšak túto parcelu nebolo možné previesť žiadateľom do vlastníctva, nakoľko sa zistilo, že je vo vlastníctve SVP, a.s. Piešťany. Žiadatelia viackrát listom požiadali o odkúpenie SVP Piešťany, avšak, vždy dostali negatívnu zamietavú odpoveď na svoju žiadosť, že momentálne sa neodpredávajú parcely vo vlastníctve štátu. V roku 2025 bola táto parcela na základe žiadosti obce Kotešová, spoločne s ďalšími parcelami z vlastníctva SVP, a.s. Piešťany v mesiaci september prevedená na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor v rámci delimitačného protokolu na Obec Kotešová a bola zapísaná na LV č. 1 do jej vlastníctva. Až po vykonaní týchto úkonov je možné túto parcelu odpredať z vlastníctva obce Kotešová do vlastníctva žiadateľov, ktorým sa tým vysporiadajú všetky parcely ohradené oplotením pri rodinnom dome so súpisným číslom 368.

Obec Kotešová, túto parcelu bezprostredne nepotrebuje pre budúcu realizáciu chodníka v tomto priestore, ani neplánuje jej využitie vo verejnom záujme. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu po podpise zmluvy, pred podaním návrhu na vklad na účet predávajúcej obce Kotešová vo VÚB banke, a.s. Bytča, číslo účtu: IBAN – SK52 0200 0000 0017 1316 6451 Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci

kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z LV č. 1 a to parcela C-KN č. 1149/2 zastavaná plocha a nádvorie výmere 13 m², v katastrálnom území obce Kotešová kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 1149/2 zastavaná plocha a nádvorie výmere 13 m²,

V časti B LV: vlastníci

PhDr., Mgr. Peter Mozolík, občan SR a manželka Janka Mozolíková, občianka SR, obaja trvale bytom, do bezpodielového vlastníctva manželov, v podiele 1/1,

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík
Zástupca starostu obce
Branislav Grofčík

PhDr., Mgr. Peter Mozolík
Janka Mozolíková

V Kotešovej dňa 24. 11. 2025