



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

**Kupujúcim: Pavel Čerňan,
a manželka Viera Čerňanová
občianka SR,
(ďalej len kupujúci)**

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutých parciel C-KN č. 2103/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a C-KN č. 2103/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN č. 1366 orná pôda o výmere 2320 m², v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-5/2020, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 3. 1. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 14. 1. 2020 pod číslom 8/2020.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Pavel Čerňan a manželka Viera Čerňanová kupujú parc. C-KN č. 2103/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a C-KN č. 2103/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 18/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 13. 3. 2020, predáva uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 71 m² cena za 1 m²/ 8.-€, celková suma za odpredaj pozemku je stanovená vo výške 568 € (slovom päťstošesdesiatosem eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedené novovzniknuté parcely C-KN č. 2103/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² a C-KN č. 2103/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², dlhodobo užívali ako svoje, starali sa o tieto parcely ako o svoj pozemok, tieto novovzniknuté parcely sú oplotené ako súčasť ich parcely C-KN č. 1228/2, na ktorej je postavená rekreačná chata bez prideleného súpisného čísla, evidovaná na LV č. 1972 a ďalej parcela E-KN č. 481, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že tieto novovzniknuté parcely sa nenachádzajú v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie tejto novovzniknutej parcely obec Kotešová o odkúpenie do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedených parcelách v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedené pozemky, nakoľko nie sú pre obec potrebné. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy na Obecnom úrade v Kotešovej do pokladne v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela E-KN č. 1366 orná pôda o výmere 2320 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 2103/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

Parcela C-KN č. 2103/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²,

V časti B LV: vlastníci

Pavel Čerňan

1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúcich sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Pavel Čerňan
Viera Čerňanová

V Kotešovej dňa 1. 4. 2020