



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

**Kupujúcim: Radoslav Vrana, rod. ▽ _____ občan SR
a manželka Malvína Vranová, ro/ _____ r.č.:
_____ občianka SR, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová – Buková
(ďalej len kupujúci)**

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutej parcely C-KN č. 1190/26, ostatná plocha o výmere 82 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 430/11 trvale trávnaté porasty o výmere 795 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 473532/10-121/2019, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 21. 8. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 2. 9. 2019, pod číslom 403/2019.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Radoslav Vrana a manželka Malvína Vranová, kupujú novo vzniknutú parcelu C-KN č. 1190/26, ostatná plocha o výmere 82 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 66/2019 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 16. 9. 2019, predáva uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 82 m² cena za 1 m²/ 8.-€, celková suma za odpredaj pozemku je stanovená vo výške 656.-€ (slovom šesťpäťdesiatšesť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že kupujúci sa v minulosti o uvedenú novovzniknutú parcelu riadne starali, užívali ju dlhodobo ako svoju, až pri vysporiadaní svojich majetkov zistili, že uvedená parcela, ktorú užívali a majú ju dlhodobo oplotenú, je vo vlastníctve obce Kotešová. Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy na Obecnom úrade v Kotešovej do pokladne v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných

nehnutelností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela E-KN č. 430/11 trvale trávnaté porasty o výmere 795 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 1190/26, ostatná plocha o výmere 82 m², v podiele 1/1,

V časti B LV: vlastníci

Radoslav Vrana, rod. _____ občan SR, a manželka Malvína
Vranová, r. _____ občianka SR, obaja trvale
bytom 013 61 Kotesova – Bukova s. _____

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Radoslav Vrana
Malvína Vranová

V Kotešovej dňa 19. 9. 2019