



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom
013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcim: Jaroslava Paštinská, rod. _____
trvale bytom 013 61 Kotešová č. _____, (ďalej len kupujúca)**

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226 v katastrálnom území obce Kotešová je vlastníkom parc. C - KN č. 1190/22, trvale trávnaté porasty o výmere 15 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 430/11 trvale trávnaté porasty o výmere 810 m², v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-99/2017, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 23. 7. 2017, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 27. 7. 2017 pod číslom 346/2017.

Čl. II.

Predávajúci Obec Kotešová predáva a kupujúca Jaroslava Paštinská kupuje parcelu C-KN č. 1190/22, trvale trávnaté porasty o výmere 15 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu 75,00 € (slovom sedemdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m² - cena za 1 m²/5,0 €) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 62/2017 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 16. 11. 2017, predáva uvedenú nehnuteľnosť, za kúpnu cenu 75,00 € (slovom sedemdesiatpäť eur), cena za 1 m²/ 5,00.- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že tento pozemok celý čas kupujúca užívala, nakoľko susedí s jej parcelou C-KN č. 1204/2, ktorý má oplotený, o uvedenú parcelu sa dlhodobo starala, udržiavala ju a využívala ju ako vlastnú, pričom až pri vysporiadaní majetku zistila, že sa jedná o časť pozemku vo vlastníctve obce Kotešová. Obec Kotešová neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok.

Kúpnu cenu vyplatila kupujúca predávajúcemu dňa 27. 11. 2017 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcu so stavom predávanej nehnuteľnosti v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 – obec Kotešová, kde je parc. C - KN č. 1190/22, trvale trávnaté porasty o výmere 15 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 430/11 trvale trávnaté porasty o výmere 810 m², v katastrálnom území obce Kotešová, v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

C - KN č. 1190/22, trvale trávnaté porasty o výmere 15 m² v podiele 1/1,

V časti B LV: vlastníci

Jaroslava Paštinská, rod. |
trvale bytom 013 61 Kote.

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

kupujúca:

Jaroslava Paštinská

V Kotešovej dňa 27. 11. 2017