



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom
013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcim: Eva Bitarovcová, rod. Kováčiková, nar. [redacted]
trv. bytom 013 15 Rajecká Lesná [redacted], (ďalej len kupujúca)**

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na LV č. 2303 v katastrálnom území Kotešová na základe geometrického plánu č. 19/2016, zo dňa 3. 3. 2016, vyhotovil Róbert Forbak, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 9. 3. 2016 pod č. p.:83/2016, kde z pôvodnej parcely E-KN č. 96/2 záhrady o výmere 948 m², obec Kotešová je vlastníkom 1/2, t. j. 474m², pričom vznikli nové parcely C-KN č. 565/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m²(obec Kotešová je vlastníkom 1/2 t.j. 122 m²), C-KN 565/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² (obec Kotešová je vlastníkom 1/2 t.j. 45,5 m²) a ďalej parcely C-KN č. 566 záhrada o výmere 126 m² (obec Kotešová je vlastníkom 1/2 t.j. 63 m²), C-KN č. 567 záhrada o výmere 487 m² (obec Kotešová je vlastníkom 1/2 t.j. 243,5 m²),

Čl. II.

Predávajúci Obec Kotešová predáva a kupujúca Eva Bitarovcová kupuje nasledovné parcely a podiely vo vlastníctve obce Kotešová a to C-KN č. 565/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m²(obec Kotešová je vlastníkom 1/2 t.j. 122 m²), C-KN 565/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² (obec Kotešová je vlastníkom 1/2 t.j. 45,5 m²), C-KN č. 566 záhrada o výmere 126 m² (obec Kotešová je vlastníkom 1/2 t.j. 63 m²), C-KN č. 567 záhrada o výmere 487 m² (obec Kotešová je vlastníkom 1/2 t.j. 243,5 m²), Obec Kotešová predáva uvedené podiely a výmery v hore uvedených parcelách v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce a v zmysle uvedeného prípadu hodného osobitného zreteľa celkovú výmeru vo výške 474 m², za celkovú sumu 1,00.-€ (slovom jedno euro) do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 24/2016 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 29. 4. 2016, predáva uvedené podiely a výmery v nehnuteľnostiach vo vlastníctve obce Kotešová ako celkovú výmeru za sumu celkovú sumu 1,00.-€ (slovom jedno euro) ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je, že žiadateľka v dedičskom konaní po svojom nebohom otcovi Jánovi Kováčikovi (syn Tomáša

Kováčika), zdedila rodinný dom, č. 298, postavený na pac. C-KN č. 565 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², pričom na LV č. 1655 nie je evidovaný právny vzťah k parcele (novovzniknutý stav vid'. GP č. 19/2016 parcela C-KN č. 565/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m²-obec Kotešová je vlastníkom ½ t.j. 122 m², C-KN 565/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² - obec Kotešová je vlastníkom ½ t.j. 45,5 m²), . Taktiež ďalšie parcely C-KN č. 566 záhrady o výmere 126 m² a C-KN č. 567 záhrady o výmere 487 m², nemajú na LV zaevidovaný právny vzťah, pričom všetky tri parcely vznikli z pôvodnej parcely E-KN č. 96/2 o celkovej výmere 948 m². Nebohý Tomáš Kováčik (otec neb. Jána Kováčika) spoločne so svojou družkou Vierou Bubicovou, rod. Pilacik, na základe kúpnej zmluvy podpísanej dňa 22. mája 1965, ktorá bola schválená uznesením Okresného národného výboru v Bytči uznesením č. 270/1956, zo dňa 30. novembra 1956, vyplatili postupne vo viacerých splátkach celkovú sumu 2800.-Kčs Miestnemu národnému výboru v Kotešovej., pričom ani Tomáš Kováčik s družkou Vierou Bubicovou, ani jeho syn Ján Kováčik s manželkou Veronikou Kováčikovou nikdy nepožiadali o zápis kúpenej nehnuteľnosti na katastri nehnuteľnosti, čím nedošlo k prevodu majetku z Československého štátu – MNV Kotešová na nich. Matka žiadateľky Veronika Kováčiková po celý čas užívala uvedenú nehnuteľnosť E-KN č. 96/2 záhrady o výmere 948m², kde obec Kotešová je vlastníkom ½, t. j. 474m², ako vlastnú, riadne sa o ňu starala, udržiavala ju a až pri dedičskom konaní na jej dcéru Evu Bitarovcovú, rod. Kováčikovou sa zistilo, že uvedená parcela nie je vysporiadaná v ich prospech. Žiadateľka vydokladovala Obecnému zastupiteľstvu v Kotešovej všetky potrebné doklady z minulosti v rátane potvrdeniek o zaplatení poplatku v splátkach za uvedenú nehnuteľnosť. Kúpnu cenu vyplatila kupujúca predávajúcemu dňa 1. 2. 2017 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2303, kde z pôvodnej parcely E-KN č. 96/2 záhrady o výmere 948 m², obec Kotešová je vlastníkom ½, t. j. 474m², pričom vznikli nové parcely C-KN č. 565/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m²(obec Kotešová je vlastníkom ½ t.j. 122 m²), C-KN 565/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² (obec Kotešová je vlastníkom ½ t.j. 45,5 m²), C-KN č. 566 záhrada o výmere 126 m² (obec Kotešová je vlastníkom ½ t.j. 63 m²), C-KN č. 567 záhrada o výmere 487 m² (obec Kotešová je vlastníkom ½ t.j. 243,5 m²). Na LV č.2303 v časti „C“ ĎARCHY je záznam bez zápisu.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúca nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, na LV č. 2303 takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 565/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 244 m² v podiele ½, (122 m²),

Parcela C-KN č. 565/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² v podiele 1/2, (45,5 m²),
Parcela C-KN č. 566 záhrada o výmere 126 m² v podiele 1/2, (63 m²),
Parcela C-KN č. 567 záhrada o výmere 487 m² v podiele 1/2, (243,5 m²).

V časti B LV: vlastníci

Eva Bitarovcová, rod. Kováčiková, nar. _____ trv. bytom 013 15
Rajecká Lesr _____

V časti C LV: tarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr. Peter Mozolík

kupujúca:

Eva Bitarovcová

V Kotešovej dňa 1. 2. 2017

