



OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcou: **Mária Danišová**, (ďalej len predávajúca)

Kupujúcim: **Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389**, (ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúca Mária Danišová prehlasuje, že je vlastníčkou novovzniknutých parciel C-KN č. 421/3 ostatná plocha o výmere 458 m² (v GP diel č. 1), ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1-89/2, záhrada, o výmere 847 m², evidovaná na LV č. 2893, v katastrálnom území obce Kotešová a ďalej C-KN č. 1144/26 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 388 m² (v GP diel č. 2), ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1-89/2, záhrada, o výmere 847 m², evidovaná na LV č. 2893, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 47353210-245/2025, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 30. 11. 2025, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Božena Harvancová dňa 02. 12. 2025 pod číslom G1-705/2025.

Čl. II.

Predávajúca Mária Danišová predáva a kupujúca Obec Kotešová kupuje novovzniknuté parcely C-KN č. 421/3 ostatná plocha o výmere 458 m² (v GP diel č. 1) a C-KN č. 1144/26 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 388 m² (v GP diel č. 2) v katastrálnom území obce Kotešová, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 11/2026 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 19. 2. 2026, kupuje uvedené nehnuteľnosti podľa Čl. II tejto zmluvy, o celkovej výmere 846 m², za celkovú sumu 2880.- € (slovom dvetisícosemstoosemdesiat eur) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Kotešová, schválených uznesením č. 60/2023, zo dňa 6. 12. 2023, účinné od 1. 1. 2024, s poukázaním na Článok 5, ods. 1, písm. b), ods. 4, Článok 19, ods. 3, písm. c) a na základe odborného vyjadrenia znalca Ing. Jána Eliaša, zo dňa 3. 11. 2025. Vzhľadom na odhadovanú sumu za odpredaj 2880 eur, nie je potrebné vypracovať na odpredaj znalecký posudok, lebo sa jedná o sumu, ktorá neprevyšuje hodnotu 3000 eur.. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že parcela C-KN č. 421/3 sa nachádza v parku pred Obecným úradom v Kotešovej. Slúži ako verejné priestranstvo s okrasnou zeleňou a detským ihriskom. Uvedený priestor má verejnoprospešný účel a odkúpením parcely dochádza k vysporiadaniu vlastníckych vzťahov. Parcela C-KN č. 1144/26 smeruje popri oploteniu pri obecnom úrade ako súčasť miestnej cesty až po p. Helenu Novotnú. Odkúpením dochádza k vysporiadaniu miestnej cesty, ktorá je aj v ÚPN-O Kotešová zaevidovaná ako miestna cesta a verejno-prospešná stavba. Kúpnu cenu vyplatí kupujúca Obec Kotešová predávajúcej po podpise zmluvy, pred podaním návrhu na vklad z účtu obce Kotešová, vo VÚB banke, a.s. Bytča, číslo účtu: IBAN – SK52 0200 0000 0017 1316 6451, na jej súkromný účet. Predávajúca túto skutočnosť potvrdila a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené s vypracovaním odborného vyjadrenia a návrhom na vklad znáša kupujúci – obec Kotešová

Čl. IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúca zoznámila kupujúcu obec Kotešová so stavom predávaných

nehnutelností v zmysle čiastočného výpisu z LV 2893, kde parcela E-KN č. 1-89/2, záhrada, o výmere 847 m², v katastrálnom území obce Kotešová je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

- C-KN č. 421/3 ostatná plocha o výmere 458 m²
- C-KN č. 1144/26 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 388 m²

V časti B LV: vlastník

Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúca v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúca:

Mária Danišová

kupujúca:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

V Kotešovej dňa 19. 3. 2026