



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcim: Dušan Gália,**  
**a manželka Božena Gáliová,**

**(ďalej len kupujúci)**

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom to to novo vzniknutej parcely C-KN č. 2103/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 1366 orná pôda o výmere 2320 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-14/2020, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 19. 1. 2020, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 22. 1. 2020 pod číslom 25/2020.

### Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Dušan Gália a manželka Božena Gáliová kupujú parc. C-KN č. 2103/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 20/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 13. 3. 2020, predáva uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 98 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 8.-€ / 1 m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 784 € (slovom sedemstoosemdesiatštyri eur), v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedenú novovzniknutú parcelu C-KN č. 2103/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, dlhodobo užívali ako svoju, starali sa o túto parcelu ako o svoj pozemok, táto novovzniknutá parcela je oplotená ako súčasť ich parcely C-KN č. 1233/2, na ktorej je postavený rodinný dom so súpisným číslom 661, evidovaná na LV č. 663 a C-KN č. 1233/1, evidovaná na LV č. 1700, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že táto novovzniknutá parcela sa nenachádzajú v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie tejto novovzniknutej parcely obec Kotešová o odkúpenie do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy na Obecnom úrade v Kotešovej do pokladne v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

