

4/2020



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: Karol Rybárik, rod. Rybárik, čan SR
a manželka Ing. Mária Rybáriková, rod. Benková,
občianka SR, obaja trvale byton
(ďalej len kupujúci)

ČI. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novo vzniknutej parcely C-KN č. 1173/9, ostatná plocha o výmere 16 m², evidovaná na LV 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 2476/1 orná pôda o výmere 295 m², na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-159/2019, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 22. 10. 2019, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 4. 11. 2019 pod číslom 505/2019.

ČI. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Karol Rybárik a manželka Ing. Mária Rybáriková, kupujúci novo vzniknutú parcelu C-KN č. 1173/9, ostatná plocha o výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

ČI. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 96/2019 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 13. 12. 2019, predáva uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 16 m² cena za 1 m²/ 5.-€, celková suma za odpredaj pozemku je stanovená vo výške 80.-€ (slovom osemdesiat eur)) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedený novovzniknutý pozemok kupujúci dlhodobo užívali ako svoj, starali sa oň ako o svoj pozemok, nakoľko táto novovzniknutá parcela je oplotená ako súčasť ich parciel, ktoré sú v ich vlastníctve a to C-KN č. 1410/4, C-KN č. 1410/5, evidované na LV č. 1969 a C-KN č. 1411/5, evidovaná na LV č. 995, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že sa časť parcely nenachádza v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie tejto časti – horeuvedenej novo vzniknutej parcely obec Kotešová o odkúpenie do svojho bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný.

ČI. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela E-KN č. 2476/1 orná pôda o výmere 295 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

