

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov Obec Kotešová
Sídlo Kotešová 325, 013 61 Kotešová
IČO 00321389
DIČ 2020626454
IČ DPH
IBAN SK52 0200 0000 0017 1316 6451
V zastúpení PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta

(ďalej ako “predávajúci”)

a

Kupujúci :

Názov spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO 36 442 151
DIČ 2022187453
IČ DPH SK2022187453
IBAN SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Registrácia v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka číslo:10514/L
V zastúpení JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia

(ďalej ako “kupujúci”)

(predávajúci a kupujúci ďalej v texte aj ako **zmluvné strany**)

Článok 1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti EKN p. č. 2480/2, orná pôda o výmere 6112 m² evidovanej Okresným úradom Bytča na liste vlastníctva č. 2226 pre katastrálne územie Kotešová
- 1.2. Geometrickým plánom č. 47864729-38-2/20 zo dňa 14. 1. 2021, vyhotoveným spoločnosťou GEOMER Žilina, s. r. o., úradne overeným Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 24. 3. 2021 pod č. 42/2021 bola z pôvodnej EKN p. č. 2480/2, orná pôda o výmere 6112 m² odčlenená novovytvorená parcela CKN č. 2065/10, ostatná plocha o výmere 5 m²
- 1.3. Parcela parcela CKN č. 2065/10, ostatná plocha o výmere 5m² predstavuje manipulačný a obslužný priestor k energetickému zariadeniu vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 2.

- 2.1. Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú v článku 1. bod 1.2. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 347/2021 vypracovaného znaleckou organizáciou Znalex s. r. o. Zvolen dňa 18. 6. 2021, pričom celková výška kúpnej ceny predstavuje sumu **82,45€**.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce, Všeobecne záväzným nariadením obce Kotešová číslo 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020 v nadväznosti na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obce bude kúpna cena uhradená nasledovne:
- kúpnu cenu vo výške 82,45 € uhradí kupujúci predávajúcemu po podpise tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad a to prevodným príkazom na účet uvedený v záhlaví zmluvy v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok 4. Ostatné dojednania

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu, obligačnoprávnou účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia a vecnoprávnou účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne iné ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívaniu predmetu kúpy.
- 4.3. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony, vo vzťahu k príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, smerujúce k vkladu vlastníckeho práva podľa obsahu tejto Zmluvy. Toto splnomocnenie dáva v rozsahu všetkých úkonov spojených s vecou v zmysle predchádzajúcej vety, a to najmä podávania a prijímania písomností, žiadostí, návrhov, vyjadrení, riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov, uzatvárania dohôd a zmierov v mene a na účet splnomocniteľov, atď., a to v rozsahu v akom právo na tieto úkony patria splnomocniteľom, v zmysle príslušných právnych predpisov, to všetko i vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.
- 4.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný kupujúcim po podpísaní tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po úhrade kúpnej ceny, pričom poplatky spojené s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša v plnej výške kupujúci. Kupujúci správne poplatky uhradí prevodným príkazom na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru Bytča.
- 4.5. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje z dôvodu, že kupujúci ako nadobúdateľ, má na predmete prevodu (pozemku) stavbu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedená stavba vznikla v súvislosti so stavebnou akciou: „**10902-Kotešová-Sedliská: rozšírenie NN**“.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných osobami na to oprávnenými.
- 5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite

a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu tú / ten vlastnoručne podpisujú.

5.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

5.4 Zmluva bola schválená uznesením č. 75/2021 dňa 3. 12. 2021 a bola zverejnená dňa

Kotešová, dňa

Žilina, dňa **20-03-2023**

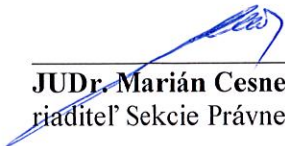
Predávajúci:
Obec Kotešová





PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta

Kupujúci:
Stredoslovenská distribučná, a.s.



JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina

-14-

