



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1/ Predávajúci: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom  
013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

2/ Kupujúci: Adrián Michálek, trvale bytom  
013 61 Kotešová, občan SR.  
r. č. 013 25 Stranavy, občianka SR, (ďalej len  
kupujúci)

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 1 je vlastníkom nehnuteľného majetku a to parcela C-KN č. 1226/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v katastrálnom území obce Kotešová v podiele 1/1

### Čl. II.

Predávajúci Obec Kotešová predáva a kupujúci v bode 2/ Adrián Michálek, trvale bytom 013 61 Kotešová a Eva Kampasová, trv. bytom 013 25 Stráňav kupujú parcelu C-KN č. 1226/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva každý v podiele 1/2.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 43/2019 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 26. 7. 2019, predáva uvedenú nehnuteľnosť za sumu 28800,00.- € (slovom dvadsaťosem tisíc eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedená parcela je v zmysle schváleného Územného plánu obce Kotešová uznesením č. 17/2009, zo zasadnutia OZ v Kotešovej zo dňa 19. 6. 2009, Zmeny a Doplnku č. 1, schválenej uznesením č. 8/2015, zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej dňa 13. 2. 2015, Zmeny a Doplnku č. 2, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Kotešovej č. 52/2015, zo dňa 27. 7. 2015 zahrnutá ÚPN-O Kotešová v zastavanej ploche a je určená na individuálnu bytovú výstavbu rodinného domu. V jej bezprostrednom okolí sa nachádzajú inžinierske siete, vodovod, kanalizácia, plyn, električka, a pod. Finančný zisk za odpredaj uvedenej parcely bude použitý pre vykrytie investičných potrieb obce Kotešová v roku 2019 – 2020. Prípad hodný osobitného zreteľa je aj v tom, že žiadatelia ako jediní prejavili spoločne záujem o kúpu tejto nehnuteľnosti na budúcu spoločnú novostavbu rodinného domu.

Kúpnu cenu vyplatia kupujúci predávajúcemu po podpise zmluvy, podaní návrhu na vklad a zapísania plomby na uvedenú parcelu, prostredníctvom VÚB banky, a.s. Žilina, na účet vo VÚB banke, a.s. Bytča číslo účtu: IBAN – SK52 0200 0000 0017 1316 6451 Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

#### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 1 vo vlastníctve obce Kotešová, parcela C-KN č. 1226/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 1, v katastrálnom území obce Kotešová v podiele 1/1, kde v časti „C“ je stav bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, katastrálny odbor Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

C-KN č. 1226/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 576 m<sup>2</sup>

V časti B LV: vlastníci

Adrián Michálek, roč.

013 61 Kotešov

trvalé bytom

občan SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2, a Eva Kampasová,

trvalé bytom 013 25 Stráňavy

občianka SR, do výlučného vlastníctva v podiele 1/2,

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

#### Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová  
V zastúpení starosta obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Adrián Michálek  
Eva Kampasová

V Kotešovej dňa 19. 8. 2019