



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: 1/ Stanislav Klobucký, [REDACTED]
trvale bytom [REDACTED]

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 2226 a to novo vzniknuté parcely C-KN č. 1524/24, orná pôda o výmere 90 m² a C-KN č. 2065/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktoré vznikli z pôvodnej parcely E-KN č. 2480/2 orná pôda o výmere 6211 m², evidovaná na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-105/2018, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 7. 8. 2018, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 15. 8. 2018 pod číslom 389/2018.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Stanislav Klobucký kupuje parcely C-KN č. 1524/24, orná pôda o výmere 90 m² a C-KN č. 2065/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľností Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 53/2018 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 26. 10. 2018, predáva uvedenú nehnuteľnosť, za kúpnu cenu 792,00.-€ (slovom sedemstodeväťdesiatdva eur), cena za 1 m²/ 8,00.- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že pozemok je v susedstve s jeho pozemkom a to s parcelou C-KN č. 1524/20 orná pôda o výmere 682 m², ktorý je stavebným pozemkom a vysporiadaním tohto pozemku si budúci vlastník vyrieši nerušený prístup na svoj vlastný pozemok z miestnej komunikácie C-KN č. 2065/1 a C-KN č. 2066/1 v právnom stave bez založenia listu vlastníctva, v E-KN stave parc. č. 2480/2, orná pôda o výmere 6211 m². Obec Kotešová neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok. Kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne

Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znáša kupujúci.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 a to parcela E-KN č. 2480/2 orná pôda o výmere 6211 m², kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 1524/24, orná pôda o výmere 90 m², v podiele 1/1,
C-KN č. 2065/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², v podiele 1/1

V časti B LV: vlastníci

1/ Stanislav Klobucký, [REDACTED]

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

kupujúci:

1/ Stanislav Klobucký

V Kotešovej dňa: 31. 10. 2018