

**Mandátna zmluva**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**  
**Zmluvné strany**

Mandant: **Obec Kotešová**  
Zastúpený: **PhDr., Mgr. Peter Mozolík**  
Sídlo: 013 61 Kotešová 325  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bytča  
IBAN: SK52 0200 0000 0017 1316 6451  
IČO: 00321389  
DIČ: 2020626456

Mandatár: **Ing. Ján ELIÁŠ – REALITNÁ KANCELÁRIA,**  
**Buková 635,**  
**013 61 Kotešová**  
Zastúpený: **Ing. Ján Eliáš**  
Registrovaný: Zapísaný v živnostenskom registri Žilina pod číslom ObU-ZA-OZP-2011/12524-2, číslo živnostenského registra 580-48420, zo dňa 19. 9. 2011  
Bankové spojenie: ČSOB Bytča.  
IBAN: SK63 7500 0000 0040 1438 6010  
IČO: 46368779  
DIČ: 1033510940

**II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkony stavebného dozoru na stavbe: **Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Kotešovej, kód žiadosti o NFP:NFP310040A298** v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinnosti mandatára, ktoré spočíva najmä týchto plneniach :
  - Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi a na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo.
  - Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody elektrickej energie, so zabezpečením vytýčenia všetkých nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku.
  - Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska.
  - Komunikácia s orgánmi štátnej správy, kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácia stavby.
  - Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
  - V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať mandanta o zistených skutočnostiach.
  - Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú.
  - Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie.

- V prípade požiadavky navyiac prác definovanie rozsahu navyiac prác a ich odsúhlasenie mandatórom.
  - Príprava podkladov na odovzdanie a prevzatie realizovaných výkonov, účasť na jednaniach o prevzatí a odovzdaní stavby.
  - Kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatiu stavby.
  - Pravidelná kontrola vecného objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo.
  - Kontrola kvality vykonaných prác, kontrola použitých materiálov a prvkov.
  - Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie mandantovi.
  - Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa zápisom v ňom uvedených do troch pracovných dní.
  - Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo no obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
  - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
  - Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
  - Zabezpečenie odstránenie kolaudačných väd zhotoviteľom stavby.
3. Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie, ktorý vypracovala. firma Ing. Ján Rebroš, ul. Májová č. 2118, 022 01 Čadca a stavebným povolením číslo: SÚ 46/2016, zo dňa 3. 3. 2016, vydaným príslušným stavebným úradom obce Petrovice.
  4. Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

### **III.**

#### **Spôsob uskutočňovania prác**

1. Stavebný dozor bude vykonávať každý deň (pondelok až piatok) priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonaná týždenne vždy v pondelok. V prípade havarijných situácií pri realizácii budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.
2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
3. Mandatár bude vykonávať stavebný dozor samostatne – Ing. Ján Eliáš, evidenčné číslo osvedčenia 01434\*10\*.
4. Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.
5. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiadá, a to na účet mandanta.
6. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neporušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť

jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

7. Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

#### IV.

##### Odmena

1. Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách
2. Odmena je dohodnutá za práce podľa čl. V. , ods. 1 nasledovne:

cena diela bez DPH: 5000,00.-€

DPH: 00,00.-€

**Cena práce celkom: 5000,00.-€ - nie je platca DPH**

3. Cena diela je ako konečná cena, nakoľko mandatár nie je platca DPH vo výške 5000,00.-€ (slovom: päťtisíc eur) a bude vyplatená na základe vystavenej faktúry v zmysle platných predpisov SR v čase realizácie diela. Mandatár vystaví faktúru na konci ukončenia realizácie aktivít projektu so splatnosťou 60 dní z dôvodu platby predfinancovaním.
4. V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)
5. V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty po termíne dátumu ukončenia stavby z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon SDS v čase predĺženia lehoty, do výšky zmluvne dohodnutej ceny Eur v čl. VI. Bod 1. (v prepočte na dni výkonu prác počas meškania)

#### V.

##### Doba trvania zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termíne:  
Práce stavebného dozoru v priebehu stavby do ukončenia realizácie aktivít projektu a po ukončení stavby do 31. 12. 2018.

#### VI.

##### Povinnosti strán

1. Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky potrebné podklady, ktoré sú potrebné k vykonávaniu činnosti uvedenej v bode II..
2. V prípade omeškania s platením odmeny sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi úrok omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.
3. Mandatár je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v bode II. Tejto zmluvy prostredníctvom svojich pracovníkov na základe plnej moci.
4. Mandatár je povinný pri uzatvorení s dlžníkmi postupovať s odbornou starostlivosťou a chrániť záujmy mandanta.
5. Mandatár je povinný oznámiť všetky dôležité skutočnosti, ktoré zistil pri svojej činnosti a dať mandantovi možnosť kontroly nad evidenciou a spôsobom vykonávania činnosti uvedenej v bode II.
6. Mandatár predá výsledky svojej činnosti mandantovi vo forme podľa požiadaviek mandanta, a to s ohľadom na povahu činnosti a v súvislosti s dohodou zmluvných strán. Mandatár je povinný minimálne 1x mesačne podávať mandantovi aktuálnu správu o stave činnosti, informáciu o úkonoch, ktoré pri vykonávaní predmetu zmluvy vykonal v danom období a predpokladaný plán krokov na nasledujúce obdobie. Na požiadanie mandanta je mandatár povinný informácie predať mandantovi do 2 dní od vyžiadania a to v sídle

- mandanta. Mandant vždy písomne potvrdí prevzatie informácií, či už riadnych ( 1x mesačne ), alebo mimoriadnych ( na požiadanie ).
7. V prípade, že bude mandatár v omeškaní s odovzdaním výstupov mandantovi stanovenými touto zmluvou je povinný mandatár zaplatiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z čiastky definovanej v článku III. tejto zmluvy za každý deň omeškania, avšak maximálne do výšky celkovej odmeny podľa tejto zmluvy.
  8. Mandatár sa zaväzuje, že bude v maximálnej miere chrániť údaje mandanta a iné informácie, ktoré mu mandant poskytol a nebude s nimi nakladať inak, ako za účelom riadneho plnenia predmetu zmluvy.
  9. Mandatár v súvislosti s výkonom stavebného dozoru na stavbe: Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Kotešovej, kód žiadosti o NFP: NFP310040A298, s ktorým sa uzatvára mandátna zmluva, je povinný strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávkami tovarov, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorými sú: poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi uvedenými príslušnými právnymi predpismi SR a ES a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## VII Výpoveď

1. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami § 574 a § 575 Obchodného zák. Odstúpením zmluvy ktoroukoľvek stranou nezaniká právo mandatára podľa § 572 voči mandantovi na úhradu nutných a účelne vynaložených nákladov na splnenie predmetu plnenia.
2. V prípade ak niektorá strana od zmluvy odstúpi, je povinná túto zmluvu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strany.
3. Okrem spôsobu uvedeného v bode 2. zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

## VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, dva výtlačky pre každú zmluvnú stranu.
2. Vzťahy touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami, podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.

V Kotešovej dňa 2. 1. 2017

mandant

mandatár

**Obec Kotešová**

**Ing. Ján ELIÁŠ – REALITNÁ KANCELÁRIA,**

---

**PhDr. Mgr. Peter Mozolík**  
starosta obce

---

**Ing. Ján Eliáš,**  
konateľ