



# OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcimi: Ľubomír Kaplík, rod. [redacted]  
a manželka Zuzana Kaplíková, rod. [redacted]  
[redacted] občianka SR, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová c.  
[redacted] (ďalej len kupujúci)**

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom novovzniknutej parcely C-KN č. 134/7 orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 134/2, orná pôda o výmere 268 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 vo výlučnom vlastníctve obce Kotešová v podiele 1/1, v katastrálnom území obce Kotešová, na základe geometrického plánu č. 47333210-34/2021, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 21. 3. 2021, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 8. 4. 2021, pod číslom 135, ďalej parcely C-KN č. 421/1 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 vo vlastníctve obce Kotešová vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1, v katastrálnom území Kotešová. Celková výmera na odpredaj je 57 m<sup>2</sup>.

### Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva parcely C-KN č. 134/7 orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup> a C-KN č. 421/1 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup> a kupujúci Ľubomír Kaplík a manželka Zuzana Kaplíková, obaja trvalé bytom 013 61 Kotešová, kupujú tieto parcely do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 42/2021 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 28. 5. 2021, predáva uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 57 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 15.-€ / 1 m<sup>2</sup>, celková suma za odpredaj pozemku je 855 € (slovom osemstopäťdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. b), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Náklady spojené s návrhom na vklad znášajú kupujúci. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že uvedenou novovzniknutou parcelou C-KN č. 134/7 si zarovňajú pozemok s ostatnými susediacimi vlastníkmi tak, ako im tieto časti v minulosti boli postupne odpredané a zároveň si zväčšia svoju parcelu C-KN č. 134/4, ktorú majú v dlhodobom vlastníctve pre svoje vlastné využitie. Kúpou parcely C-KN č. 421/1, ktorá bezprostredne susedí s ich parcelami C-KN č. 420/1, C-KN č. 420/2 a C-KN č. 419, na ktorej je postavený ich rodinný dom so súpisným číslom 326 si vysporiadajú parcelu o ktorú sa dlhodobo starali a ktorú majú aj dlhodobú ohradenú ako vlastnú, túto parcelu kupujúci dlhodobo užívali ako svoju, starali sa o ňu ako o svoju, až pri upozornení obce Kotešová zistili, že sa táto parcela nenachádza v ich vlastníctve. Na základe uvedeného požiadali o vysporiadanie tejto parcely obec Kotešová formou odkúpenia do svojho bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1. Obec Kotešová tu neplánuje na uvedenej parcele v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je

pre obec potrebný. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci.

#### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 – obec Kotešová a to parcela C-KN č. 134/2, orná pôda o výmere 268 m<sup>2</sup>, evidovaná na LV č. 2226 a parcely C-KN č. 421/1 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, kde je v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

C-KN č. 134/7 orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>,

C-KN č. 421/1 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>,

V časti B LV: vlastníci

Lubomír Kaplík, roč. \_\_\_\_\_, občan SR a manželka

Zuzana Kaplíková, roč. \_\_\_\_\_, občan SR a manželka

obaja trvale bytom 013 611 \_\_\_\_\_ do bezpodielového vlastníctva manželov, v podiele 1/1,

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

#### Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpisanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúcich sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová  
V zastúpení starosta obce  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Lubomír Kaplík  
Zuzana Kaplíková

V Kotešovej dňa 7. 6. 2021