



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

Kupujúcim: Dušan Gália, ro _____ občan SR
a manželka Božena Gáľiová, rod _____ r.č.:
_____ občianka SR, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová – Buko
(ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom parcely C-KN 1233/3, ostatná plocha, o výmere 60 m², evidovaná na LV č. 1 v katastrálnom území obce.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Dušan Gália a manželka Božena Gáľiová kupujú parc. C-KN č.1233/3, ostatná plocha, o výmere 60 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 76/2020 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 10. 12. 2020, predáva uvedenú nehnuteľnosť o celkovej výmere 60 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že Obec Kotešová, ako vlastník uvedenej nehnuteľnosti odpredáva na základe uznesenia výmeru 6 m², z celkovej výmery 60 m² z dôvodu, že žiadateľom na základe uznesenia č. 1/2004, zo dňa 27. 1. 2004 bola už odpredaná výmera 54 m² z uvedenej parcely, bola vypracovaná kúpna zmluva, avšak do dnešného dňa nebola zavkladovaná na katastri nehnuteľnosti. Žiadatelia boli zavkladovať uvedenú zmluvu až v mesiaci júl 2020, pričom nebol doložený návrh na vklad, bez ktorého nebolo možné uvedenú kúpnu zmluvu zavkladovať a kontrolou výmery parcely bol zistený stav, že uvedená parcela by sa musela odčleniť na základe vypracovaného geometrického plánu výmerou 6 m² v prospech obce Kotešová, čo by z hľadiska využitia územia nemalo pre obec Kotešová žiadny význam a obec Kotešová tu neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok, nakoľko nie je pre obec potrebný. Žiadatelia odkúpili od obce Kotešová výmeru 54 m² na základe uznesenia č. 1/2004, zo dňa 27. 2. 2004 za cenu 1 m²/ 50.-Sk (1,66.-€), za celkovú výmeru zaplatili 2700.-Sk (89,63.-€), čo vydokladovali fotokópiou potvrdenia o zaplatení ku žiadosti o odkúpenie 6 m².

Celková výmera je 60 m². Obec Kotešová odpredáva 6 m² z uvedenej parcely, nakoľko 54 m² žiadatelia už obci Kotešová vyplatili. Celková výmera na odpredaj je teda 6 m² za kúpnu cenu 10.-€/1 m², celková suma za odpredaj pozemku je 60 € (slovom šesťdesiat eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), ods. 2, Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová, účinného od 1. 1. 2020. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy na Obecnom úrade v Kotešovej do pokladne v hotovosti. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy. Náklady spojené so

zavkladovaním zmluvy znášajú kupujúci. Obec Kotešová v tejto kúpnej zmluve odpredáva žiadateľom uvedenú parcelu v celistvosti o výmere 60 m².

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľnosti v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 1 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová a to parcela C-KN 1233/3, ostatná plocha, o výmere 60 m², kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. C-KN 1233/3, ostatná plocha, o výmere 60 m²,

V časti B LV: vlastníci

Dušan Gália, r

r.č.: /

občan SR a manželka Božena

Gáliová, ro

občianka SR, obaja trvale bytom

013 61 Kotešová – Buková č

1/1,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

1/ Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúcich sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

2/ Predávajúci v bode 1/ a kupujúci v bode 2, v prípade vypracovania ďalšieho Dodatku ku kúpnej zmluve z dôvodu administratívnej chyby alebo opravy, poverujú predávajúceho v bode 1/ Obec Kotešová, v zastúpení starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, na základe vzájomnej dohody predložiť tento Dodatok ku kúpnej zmluve na Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
V zastúpení starosta obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Dušan Gália

Božena Gáliová

V Kotešovej dňa 8. 2. 2021