

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 902/2016

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Kotešová**  
Sídlo: Kotešová 325, 013 61 Kotešová  
IČO: 00 321 389  
Zastúpenie : PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce  
Bankové spojenie : VÚB a. s.  
IBAN : SK52 0200 0000 0017 1316 6451  
( ďalej len „Povinný z vecného bremena“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L  
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**  
**Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva**  
IČO : 36 672 297  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava  
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

( ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktorý sa nachádzajú v katastrálnom území Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča, zapísaných na liste vlastníctva č. 2226, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, a to:
  - 1) pozemok – parcelné č. 145/2 o výmere 55 m<sup>2</sup> , parcela registra „C“ – záhrady
  - 2) pozemok – parcelné č. 150/1 o výmere 699 m<sup>2</sup> , parcela registra „C“ – záhrady
  - 3) pozemok – parcelné č. 155/1 o výmere 689 m<sup>2</sup> , parcela registra „C“ – zastavané plochy a nádvoria
  - 4) pozemok – parcelné č. 3001o výmere 91 m<sup>2</sup> , parcela registra „E“ – zastavané plochy a nádvoria( ďalej len „Pozemok“)
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Rozšírenie verejného vodovodu, umiestneného na pozemkoch uvedených v bode 1.1 v obci Kotešová v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 100 celková dĺžka 124,2 m, (ďalej len „Vodovod“)
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku strieť umiestnenie Vodovodu na Pozemku a prístup k Vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia v Bytči č. OU-BY-OSZP-2015/000408-4/Uri zo dňa 16.5.2015
- 1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemky podľa Čl. I. bod 1.1 v plnom rozsahu podľa katastrálnej mapy

#### Čl. IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje za 10 €.
- 4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

#### Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

#### Čl. VI.

- 6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.
- 6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
- 6.6 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kotešová č. 61/2016 zo dňa 9.12.2016
- 6.7 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č. 2 – tejto zmluvy.

V Kotešovej, dňa 14.12.2016  
Povinný z vecného bremena:

PhDr. Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce



V Žiline, dňa 2.1.2017  
Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## U Z N E S E N I E

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, zo dňa 9. 12. 2016

Uznesenie č. 61/2016

Žiadosti občanov – Ing. Ján Petrák, Severná 59, 010 01 Žilina

**Schválenie zriadenia vecného bremena na parcelu vo vlastníctve obce Kotešová**

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Zriadenie vecného bremena medzi povinným – Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325 a oprávneným – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina na parc. C-KN č. 145/2 záhrady o výmere 55 m<sup>2</sup>, C-KN č. 150/1 záhrady o výmere 699 m<sup>2</sup>, C-KN č. 155/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m<sup>2</sup> a E-KN č. 3001 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>, evidované na LV č. 2226 – obec Kotešová, v súvislosti s vybudovaním stavby „Rozšírenie verejného vodovodu“ na základe rozhodnutia Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Bytči pod. č.: OU-BY-OSZP-2015/000408-4/Uri, zo dňa 16. 5. 2015 za odplatu 10,-€ (slovom desať eur) s analogickým uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce, zdôvodneného v zápisnici z rokovania OZ Kotešová.

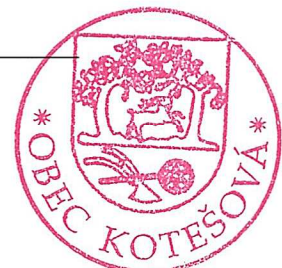
2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť komplexný proces zriadenia vecného bremena na LV č. 2226 – obec Kotešová v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Hlasovali za	Hlasovali proti	Zdržali sa
8	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihliadnutím na § 12 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, uznesenie č. 61/2016 bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov (osem z ôsmich poslancov). Uznesenie OZ bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 14. 12. 2016.

PhDr., Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce



V Kotešovej dňa 14. 12. 2016

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bytča  
Obec: KOTEŠOVÁ  
Katastrálne územie: Kotešová

28. septembra 2016 13:32

