

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 56/2020

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Kotešová
Sídlo: Kotešová č. 325, 013 61 Kotešová
IČO: 00321389
DIČ: 2020626454
IBAN: SK52 0200 0000 0017 1316 6451
Zastúpenie PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta obce

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpenie: Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kotešová, obec Kotešová, okres Bytča a je zapísaný na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor ako parcela číslo (EKN 2478/1), druh pozemku – orná pôda vo výmere 2177 m² vedenom na liste vlastníctva č. 2226; (ďalej len „Pozemok“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „ Inžinierske siete a komunikácia pre IBV Kotešová - Podlúčie, umiestneného na pozemku uvedenom v bode 1.1 v obci Kotešová v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 110 celková dĺžka 79,30 m, (ďalej len „Vodovod“) a verejná kanalizácia v celkovej dĺžke 82,91m.

1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku strpieť umiestnenie Vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich ochranného pásma na Pozemku a prístup k Vodovodu a verejnej kanalizácii za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby. Vodovod bude vybudovaný v rámci stavby „ Inžinierske siete a komunikácia pre IBV Kotešová - Podlúčie“.

1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok podľa Čl. I. bod 1.1 v rozsahu podľa GP č. 92/2021, vyhotoveného Ing. Eugenom Vajdiarom, overeného Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor Ing. Janou Šebeňovou dňa 26.8.2021 pod č. 473 , diel č. 2 o výmere 217 m².

Čl. II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na Pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 1173/1 (EKN 2478/1) , druh pozemku – orná pôda vo výmere 2177 m² vedenom na liste vlastníctva č.2226 umiestnenie Vodovodu v celkovej dĺžke vodovodu 79,30 m a verejnej kanalizácie v celkovej dĺžke 82,91m v plnom rozsahu.

b) strpieť prístup k Vodovodu a verejnej kanalizácie Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie ,opravy a údržby Vodovodu a verejnej kanalizácie.

2.2.Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom Vodovodu a verejnej kanalizácie , pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.

2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:

pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu a verejnej kanalizácie je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.

3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude :

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu i, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorázovú odplatu v sume 10 €. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu, špecifikovanú v čl. IV, v bode 4.1 tejto zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II, bode 2.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VI.

6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

6.7 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 59/2021 zo dňa 27.8.2021 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č. 2 – tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 28.3.2022

Povinný z vecného bremena:

PhDr., Mgr. Peter Mozolík



V Žiline, dňa 28.3.2022

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva



OBEC KOTEŠOVÁ

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

UZNESENIE

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kotešovej, zo dňa 27. 8. 2021

Uznesenie č. 59/2021

Žiadosť firmy AAD GROUP, a.s. Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina - Schválenie zriadenia vecného bremena na parcelu vo vlastníctve obce Kotešová

Obecné zastupiteľstvo v Kotešovej

1. schvaľuje

a) Zriadenie vecného bremena medzi povinným – Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325 a oprávneným – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina na parc. E-KN č. 2476/1 orná pôda o výmere 278 m², z toho diel č. 1 v rámci vyčíslenia rozsahu vecného bremena o výmere 46 m² a E-KN č. 2478/1 orná pôda o výmere 2177, z toho diel č. 2 v rámci vyčíslenia rozsahu vecného bremena o výmere 217 m², evidované na LV č. 2226 – obec Kotešová, v katastrálnom území obce Kotešová, ktoré vznikli na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 92/2021, vyhotovil Ing. Eugen Vajdiar dňa 4. 8. 2021, úradne overený okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 26. 8. 2021, pod číslom 473, v súvislosti s vybudovaním stavby „Vybudovanie verejného vodovodu a splaškovej verejnej kanalizácie“ na základe stavebného povolenia pod č. : SÚ-SP/385/2020/PK zo dňa 2. 11. 2020, za odplatu 10,-€ (slovom desať eur) s analogickým uplatnením prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce, zdôvodneného v zápisnici z rokovania OZ Kotešová.

2. poveruje

a) starostu obce zabezpečiť za obec Kotešová komplexný proces zriadenia vecného bremena na LV č. 2226 – obec Kotešová v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Hlasovali za	Hlasovali proti	Zdržali sa
6	0	0

Podľa výsledku hlasovania s prihladením na § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, uznesenie č. 59/2021 bolo prijaté 3/5 väčšinou prítomných poslancov (šesť zo šiestich poslancov). Uznesenie OZ bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa 31. 8. 2021.

PhDr., Mgr. Peter Mozolík
starosta obce

V Kotešovej dňa 5. 11. 2021



