

## Zmluva o dielo č.2016/01

### „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Kotešovej“

Obec Kotešová, Kotešová č.325 ,013 61 vypracovanie PD“

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

medzi

**Objednávateľom:** **Obec Kotešová**  
Kotešová 325, 013 61 Kotešová  
Splnomocnený zástupca : PhDr. Peter Mozolík, starosta obce  
IČO : 00321389  
DIČ : 2020626454  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Bytča  
Číslo účtu : 1713166451  
IBAN : SK52 0200 0000 0017 1316 6451

**Zhotoviteľom:** **Ing. Rebroš Ján**  
Sídlo : ul. Májová 2118, 02201 Čadca  
IČO : 17812496  
DIČ : 1020453214  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Čadca  
Číslo účtu : 112446322  
IBAN : SK54 0200 0000 0001 1244 6322  
Telefón : 0907877996

#### I.

#### PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve:
  - a) zhotoví a dodá 6 paré projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie: „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Kotešovej“  
Rozsah projektovej dokumentácie:
    - Sprievodná správa
    - Súhrnné riešenie stavby
      - Súhrnná technická správa
      - Požiarna ochrana (Paré 1,2,3)
      - Prehľadná situácia
      - Tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií
    - Celková situácia stavby
  - a) -Stavebná časť stavby– „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v Kotešovej“
    - Architektonicko -stavebné riešenie
    - Vnútoraná elektroinštalácia a bleskozvod
    - Vykurovanie
    - Plán organizácie výstavby
  - b) zhotoví a dodá rozpočet v šiestich vyhotoveniach v papierovej forme a 1x v elektronickej forme
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie, dokončené dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. II. tejto zmluvy.

## II. ČAS, SPÔSOB A MIESTO PLNENIA

1. Plnenie predmetu zmluvy podľa čl. I bude vykonané v nasledovnom termíne:  
Termín odovzdania projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie:  
**do 29.02. 2016**
2. Zhotoviteľ vykoná plnenie predmetu zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
3. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaných časom a riadne dokončené dielo ako celok odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný ponúknuté dokončené dielo prevziať.
4. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok podľa čl. I vykonaním plnenia a jeho odovzdaním objednávateľovi, pod podmienkou, že objednávateľ prevezme predmet plnenia bez akýchkoľvek výhrad podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
5. Miestom plnenia predmetu zmluvy je: Obecný úrad Kotešová

## III. CENA

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu vymedzenom v čl. I. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, je vypočítaná podľa sadzobníka pre navrhovanie projektových prác a inžinierskych činností UNIKA čl.3.5.15- kategória stavieb občianskych -pásmo IV.-tab.č.15.
2. Celková cena za plnenie predmetu zmluvy podľa bodu a) a b) článku I. je:  
**10 350 eur s DPH, slovom: desať tisíc tristo päťdesiat eur ako konečná cena, nakoľko zhotoviteľ nie je platca DPH**  
V cene za plnenia predmetu zmluvy sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy a s jeho vypracovaním podľa čl. I tejto zmluvy v zmysle Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA.

## IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu za dodanie plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. I tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi. Prílohou faktúry bude podpísaný odovzdávací a preberací protokol resp. zástupcom objednávateľa odsúhlasený rozsah vykonaných prác.
2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 4 000 eur pri podpísaní tejto zmluvy bankovým prevodom z účtu objednávateľa na hore uvedený účet zhotoviteľa projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ požiada o poskytnutie preddavku zálohovou faktúrou.
3. Obsahové náležitosti faktúry musia obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a ďalšie požiadavky uvedené vo Všeobecných obchodných podmienok objednávateľa.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškania úhrady záväzku. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej alebo opravenej faktúry.
5. Faktúry budú vystavené v mene euro. Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v mene euro.
6. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti pripadne podľa

slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.

7. Ak dôjde k dočasnému alebo definitívnemu zastaveniu prác a nedokončeniu diela z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne preukázaných nákladov.

## **V. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za chyby, vzniknuté po odovzdaní projektu objednávateľovi zodpovedá po dobu záruky iba vtedy, ak vznikli porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie trval.
4. Záručná doba na PD je 3 roky a začína plynúť dňom jej odovzdania objednávateľovi.
5. Pre prípad chyby projektu z dôvodov na strane zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli na práve objednávateľa a povinnosti zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie chýb. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadnej chyby do 8 dní po bezodkladnom uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom. Zhotoviteľ odstráni chyby v najkratšom možnom čase, najneskôr do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.

## **VI. ZMLUVNÉ SANKCIE**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v termínoch uvedených alebo dohodnutých v zmysle čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z celkovej ceny za vykonanie plnenia predmetu zmluvy podľa čl. I, uvedenej v čl. III tejto zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vykonať predmet zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy
2. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. V. bod 5. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 16,60 EUR za každý aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti zistené chyby odstrániť.
3. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má veriteľ právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania maximálne vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
4. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody, prevyšujúcej výšku zmluvných sankcií.

## **VII. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovými podkladmi, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov verejnej správy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané v písomnej forme a musia v ňom byť uvedené dôvody odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy nadobúda právne účinky doručením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie sa pre účely tejto zmluvy rozumie porušenie akejkoľvek zmluvnej povinnosti, ak k náprave nedôjde ani po uplynutí dodatočnej primeranej lehoty, poskytnutej druhou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia.
3. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie, s ktorým sa uzatvára zmluva o dielo, je povinný strpieť výkon kontroly (audit) overovania súvisiaceho s dodávkami tovarov, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorými sú: poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi uvedenými príslušnými právnymi predpismi SR a ES a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## **VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov, podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok objednávateľa alebo príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade sporného výkladu ustanovení tejto zmluvy a Všeobecných obchodných podmienok majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vypracovaná v 6 vyhotoveniach v slovenskom jazyku, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán

12. 2. 2016

V Kotešovej, dňa: .....

Za objednávateľa:

12. 2. 2016

Čadci, dňa:.....

Za zhotoviteľa:

.....  
PhDr., Mgr. Peter Mozolík  
starosta obce Kotešová

.....  
Ing. Rebroš Ján  
autorizovaný stavebný inžinier