



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)

**Kupujúcim: Ján Holinec, rod. _____ manželka Eva
Holincová, rod. _____ obaja trvale bytom
013 61 Kotešová, (ďalej len kupujúci)**

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľného majetku vedeného na LV č. 1 a to novo vzniknutá parcela C-KN č. 1225/16, orná pôda o výmere 25 m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1225/3, orná pôda o výmere 112 m², na základe vypracovaného geometrického plánu č. 47353210-85/2017, vypracoval p. Stanislav Klobucký dňa 30. 6. 2017, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová dňa 10. 7. 2017 pod číslom 296/2017.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Ján Holinec a manželka Eva Holincová, obaja trvale bytom 013 61 Kotešová č. 657 kupujú parc. C-KN č. 1225/16, orná pôda o výmere 25 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, v súlade § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí za kúpnu cenu 125,00.-€ (slovom stodvadsaťpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm a) Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 41/2017 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 14. 7. 2017, predáva uvedenú nehnuteľnosť, za kúpnu cenu 125,00.-€ (slovom stodvadsaťpäť eur), cena za 1 m²/ 55,00.- €, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že tento pozemok celý čas užívali spoločne bezprostredne po nastťahovaní sa do rodinného domu, v dobrej viere ho užívali ako svoj, riadne sa o tento pozemok starali, pričom až pri usporadúvaní majetku žiadateľmi bola táto parcela C-KN č. 1225/3, orná pôda o výmere 112 m², identifikovaná ako majetok obce Kotešová. Obec Kotešová neplánuje na uvedenom pozemku v budúcnosti budovať žiadne stavby ani iným spôsobom využívať uvedený pozemok. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu pri podpise zmluvy v pokladni obecného úradu. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom predávanej nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 1 a to parcela C-KN č. 1225/3, orná pôda o výmere 112 m², z ktorej vznikla nová parcela C-KN č. 1225/16, orná pôda o výmere 25 m² kde je v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parcela C-KN č. 1225/16, orná pôda o výmere 25 m², v podiele 1/1

V časti B LV: vlastníci

Ján Holinec, rod. _____ manželka
Eva Holincová, rod. _____ obaja trvale bytom
013 61 Kotešová

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočne určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Ján Holinec
Eva Holincová

V Kotešovej dňa 4. 9. 2017