

Zmluva o dielo č. 19/2014

článok I.

Zmluvné strany:

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Obec Kotešová**
Sídlo: Kotešová 325, 013 61 Kotešová
Zastúpený: PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta
Zástupca na rokovanie vo veciach:
a) technických: PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta
b) zmluvných: PhDr. Mgr. Peter Mozolík, starosta
IČO: 00321389
DIČ: 2020626454
Bank. spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK55 0200 0000 0020 9031 3455
Telefón: 041/5575843, 0903 564 311
e-mail: ocukotesova@mail.t-com.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.**
Sídlo: 013 62 Veľké Rovné 586
Zapísaná: v OR OS Žilina, vložka číslo 1667/L, oddiel Sro
Štat. zástupca: p. Škrkoň Alojz, riad. spoločnosti
Zástupca na rokovanie vo veciach:
technických: Ing. Škrkoň Róbert, technický riaditeľ
IČO: 31 600 042
DIČ: 2020442600
IČ DPH: SK2020442600
Bank. spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu IBAN: SK28 0200 0000 0030 2904 1432
Telefón: 041/7637 648
Fax: 041/7001 046
e-mail: skrkonalojz@lemont.sk
Spoločnosť zapísaná v OR Žilina, odd Sro, vl.č.: 1667/L
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle §56 zákona 343/2015 Z.z. v platnom znení o verejnom obstarávaní.

článok II.

Predmet zmluvy:

2.1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej v texte len ako „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať pre objednávateľa za podmienok určených a dohodnutých v tejto zmluve stavbu : „Rekonštrukcia budovy obecného úradu v Kotešovej – II. Etapa“ – vybudovanie sociálnych zariadení“ (ďalej len „Dielo“)

1

2.2. Predmetom stavby sú stavebné práce:

- Sanitárne práce
- Kladenie dlažby
- Kladenie podláh a dlažbových krytín, povrchová úprava stien
- Montáž dverí a okien

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle článku IV. tejto zmluvy a za splnenia podmienok v článku V. tejto zmluvy.

článok III.

Termíny plnenia:

3.1. Zahájenie stavebných prác: **13. 3. 2017**

3.2. Dokončenie stavebných prác: **30. 4. 2017**

- 3.3. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po písomnom protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom. V prípade, že dielo má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu, tieto musia byť v celom rozsahu odstránené zhotoviteľom do termínu stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.4. Drobné nedorobky podľa ods. 3.3. tohto článku je Zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a v tejto zmluve, inak si Objednávateľ vyhradzuje právo neprevziať Dielo.

článok IV.

Cena diela:

- 4.1. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na úhradu predmetných prác a zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za ich vykonanie podľa tejto zmluvy.
- 4.2. Cena na dodávku v rozsahu spracovaného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu Zmluvy o dielo a odsúhlasenej ponukovej ceny je dojednaná ako cena dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.
- 4.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za uskutočnenie diela podľa čl. II. tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške:
- | | |
|---------------|-----------|
| Cena bez DPH: | 15 482,42 |
| DPH 20%: | 3 096,49 |

Cenová cena s DPH v €: 18 578,91

(Slovom: Osemnásťtisícpäťstosedemdesiatosem EUR deväťdesiatjeden centov)

4.4. Do ceny diela bude možné premietnuť nasledovné zmeny:

- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona.

4.5. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti projektovej dokumentácii a predloženého výkazu výmer, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia uchádzača. V sporných prípadoch, či sa jedná o navyše práce, bude rozhodovať výkresová časť

projektovej dokumentácie. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté a písomne odsúhlasené v dodatku k ZoD.

- 4.6. V prípade zastavenia stavby, nie z dôvodu zhotoviteľa, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady na dielo, ktoré mu vznikli v čase platnosti zmluvy, a ktoré účelne vynaložil, resp. vynaloží na plnenie záväzkov voči tretím osobám.

článok V.

Platobné podmienky:

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať vykonané práce mesačne na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaných stavebným dozorom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr je **do 14 dní** od dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Takto vykonaná fakturácia prác predstavuje samostatné zdaniteľné plnenie podľa podmienok Zák. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o dani z pridanej hodnoty.
- 5.2. Faktúrou konečného finančného vysporiadania sa vyúčtuje cena diela podľa článku IV. tejto zmluvy, po zohľadnení všetkých čiastkových faktúr a platieb za dielo. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi diela dňom podpísania zápisu a odovzdania a prevzatí diela bez závad. Objávateľ preberie len dokončené dielo dňom protokolárneho prevzatia. V prípade, že objednávateľ bezdôvodne neprevezme dokončené dielo, toto sa považuje za odovzdané dňom podpísania odovzdávajúceho protokolu zástupcom zhotoviteľa.

článok VI.

Povinnosti objednávateľa:

- 6.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko sprosté všetkých právnych a faktických závad formou obojstranne podpísaného zápisu.
- 6.2. Zaistiť stavebný dozor nad prevádzanými prácami svojimi poverenými pracovníkmi.
- 6.3. Objávateľ súhlasí s primeraným predĺžením termínu realizácie prác, ak nebude možné plynule pokračovať v prácach z dôvodu na strane objednávateľa, alebo ak investor bude požadovať navyše práce oproti cenovej ponuke. Tieto skutočnosti a práce budú riešené dodatkom k zmluve.
- 6.4. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa na zhotovenie diela zdroj elektrickej energie a zdroj vody a určí priestory pre zariadenie staveniska.
- 6.5. Objávateľ poskytne zhotoviteľovi projekt stavby v dvoch vyhotoveniach a kópiu stavebného povolenia.
- 6.6. Poskytovať zhotoviteľovi riadne a včas potrebnú spoluúčasť pri realizácii predmetu plnenia.

článok VII.

Povinnosti zhotoviteľa:

- 7.1. Prevádzkať všetky práce riadne, včas a v odpovedajúcej kvalite v zmysle platných noriem a PD,
- 7.2. Viesť riadne stavebný denník a to odo dňa zahájenia prác, až do ich riadneho ukončenia.

3

Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberania prác a všetkých ďalších okolnostiach, budú zapisované denne v stavebnom denníku. Zápisy majú záväzný charakter.

- 7.3. Umožniť objednávateľom prevádzať kontrolu prevádzaných prác.
- 7.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť pre hore uvedené práce správne previesť a konečne je aj v stave tieto práce vykonať.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy požiarnej ochrany, hygienické a iné predpisy a nariadenia. Bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe.
- 7.6. Zhotoviteľ zabezpečí prenosnú toaletu (WC-TOITOI) na stavbe.
- 7.7. Použitie náhradných hmôt a výrobkov zhotoviteľ dohodne s objednávateľom vždy písomne v stavebnom denníku.
- 7.8. Zhotoviteľ dodá všetky certifikáty o zhode a kompletne podklady k odovzdaniu stavby.

článok VIII.

Odovzdanie predmetu plnenia:

- 8.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dokončené práce na predmete plnenia.
- 8.2. Objednávateľ je povinný zahájiť preberacie konanie dokončených prác do 10 dní odo dňa stanoveného vo výzve zhotoviteľa. Ak nesplnia objednávateľia túto povinnosť, považuje sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok 10. deň od dátumu stanoveného vo výzve. Zhotoviteľ má právo od tohoto dátumu prevedené práce vyfakturovať.
- 8.3. O prevzatí dodávky alebo jej časti zostavia obidve zmluvné strany zápis. Drobné vady zistené pri odovzdaní diela, ak tieto nebudú vadit' užívateľovi a neznižujú hodnotu diela, budú odstránené zhotoviteľom do 10 dní.

článok IX.

Sankcie za nedodržanie ujednaní kontrahovaných v zmluve –zmluvné pokuty:

- 9.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi stavbu v určenom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celého objemu prác za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak je objednávateľ aj cez písomnú urgenciu zhotoviteľa v omeškani s úhradou faktúr trvajúcim dlhšie ako 10 dní, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa §502 a 369 Obchodného zákonníka vo výške **0,05%** za každý i začatý deň omeškania z fakturovanej čiastky.
- 9.3. Zmluvná pokuta nebude využitá v prípade oneskorenia zavineného zhotoviteľom, a to v prípade vyššej moci (vojna, embargo, živelné pohromy, vplyvy činnosti archeológov) nie sú dôvodom k penalizácii. Termín, ktorý bude považovaný za skončenie prác pre prípadný výpočet zmluvnej pokuty, bude deň prevzatia prác.

Článok X.

Uplatňovanie práv z odpovednosti za vady, záruka:

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa prisl. STN,

a že po stanovenú dobu /záručnú/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

- 10.2. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na dielo záruku na akosť za vykonané práce v trvaní **36 mesiacov** a na použitý materiál v takej výške akú udáva výrobca alebo dodávateľ. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy objednávateľom.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v termíne dohodnutom v reklamačnom jednaní platia sankcie v zmysle Obchodného zákonníka.
- 10.4. V prípade nekvalitného plnenia je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu bezplatne, bez zbytočných odkladov, v čo najkratšom čase.
- 10.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatnia bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady najneskôr do **3 dní** odo dňa nahlásenia a doručenia reklamácie.

článok XI.

Zodpovední pracovníci:

11.1. Za objednávateľa:	Ing. Ján Eliáš	stavebný dozor
11.2. Za zhotoviteľa:	Ing. Tabaček Ján	stavbyvedúci

článok XII.

Záverečné ustanovenia:

- 12.1. Ďalšie práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán sú upravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné uzatvárať len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 12.3. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a jedno vyhotovenie objednávateľ. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.

Kotešová, dňa 21. 2. 2017


Obec Kotešová
PhDr., Mgr. Peter Mozolík – starosta obce



Kotešová, dňa 21. 2. 2017


LEMONT-SLOVAKIA
Žilina, s.r.o.
013 62 Veľké Rovné 3, 586
IČ DPH: SK2020442600
.....
LEMONT-SLOVAKIA ŽILINA, s.r.o.
Alojz Škrkoň – riaditeľ spoločnosti