



# O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

## K Ú P N A Z M L U V A č. 42/2015

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom**  
013 61 Kotešová 325  
IČO 00321389  
(ďalej len predávajúci)

**Kupujúcim: Jozef Kužel, ro**  
**Kuželová, ro**  
bytom 013 61 Kotesova

(ďalej len kupujúci)

**Michaela**  
**obaja trv.**

### Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226 v katastrálnom území Kotešová je vlastníkom parc. C - KN č. 1132/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pôvodnej parcely E - KN č. 272/6, na základe geometrického plánu č. 47353210-62/2014, vyhotovil Stanislav Klobucký, zo dňa 29. 9. 2014, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová, zo dňa 8. 10. 2014, pod číslom 408/2014,

### Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci Jozef Kužel a manželka Michaela Kuželová kupujú parcelu C - KN č. 1132/3 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 98 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu 392,00€ (slovom tristodevät'desiatdva eur) v zmysle §-u 2 Základ sadzby a §-u 3 Sadzba (do 100 m<sup>2</sup> - cena za 1 m<sup>2</sup>/4,0 €) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 5/2008 o odpredaji nehnuteľností v majetku obce.

### Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 27/2015 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 10. 4. 2015, predáva uvedenú nehnuteľnosť za sumu 392,00€ (slovom tristodevät'desiatdva eur), cena za 1 m<sup>2</sup> je 4,-€, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknutá parc. C-KN 1132/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 98 m<sup>2</sup> je pri ich rodinnom dome, o uvedenú parcelu sa dlhodobo starali, udržiavali ju a využívali ju ako vlastnú, pričom až pri vysporiadaní majetku zistili, že sa jedná o časť pozemku vo vlastníctve obce Kotešová. Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu dňa 28. 1. 2015 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

### Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 - obec Kotešová, kde je

parcela E-KN č. 272/6 (z ktorej vznikla nová parcela C - KN č. 1132/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>), v časti „C“ bez ťarchy.

#### Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor takto:

V časti A LV: majetková podstata

Parc. C - KN č. 1132/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m<sup>2</sup>

V časti B LV: vlastníci

Jozef Kužel, rod. \_\_\_\_\_, Michaela Kuželová,  
rod. \_\_\_\_\_ r obaja trv. bytom 013 61  
Kotešova

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

#### Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová  
zastúpená starostom obce  
PhDr. Peter Mozolík

Jozef Kužel, Michaela Kuželová

V Kotešovej dňa 28. 10. 2015