



O B E C K O T E Š O V Á

Obecný úrad Kotešová, 013 61 Kotešová 325

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Predávajúcim: Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom
013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len predávajúci)**

**Kupujúcim: František Hujo, roč. _____, manželka _____, r. č. _____, obaja trvale
_____ Kotešová c. _____, (ďalej len kupujúci)**

Čl. I.

Predávajúci Obec Kotešová prehlasuje, že na základe LV č. 2226 v katastrálnom území obce Kotešová je vlastníkom parcely E - KN č. 272/10, trvalé trávnaté porasty o výmere 3287 m², z ktorej vznikla nová parc. C-KN č. 1125/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², na základe geometrického plánu č. 47353210-74/2016, vyhotovil p. Stanislav Klobucký dňa 28. 9. 2016, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, Ing. Jana Šebeňová zo dňa 6. 10. 2016 pod číslom 453/16.

Čl. II.

Predávajúca Obec Kotešová predáva a kupujúci p. František Hujo a manželka Zuzana Hujová, kupujú parc. C-KN č. 1125/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 59/2016 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 9. 12. 2016, predáva uvedenú nehnuteľnosť, za kúpnu cenu 155,00 € (slovom stopäťdesiatpäť eur) v zmysle §-u 10, ods. 1, písm. a), Stanovenie sadzby – určenie všeobecnej hodnoty na odpredaj nehnuteľnosti (do 50 m² - cena za 1 m²/5,00.-€) Všeobecne záväzného nariadenie obce Kotešová č. 6/2015 o odpredaji, zámene a nájme nehnuteľného majetku v obci Kotešová. Prípád hodný osobitného zreteľa je v tom, že p. František Hujo a manželka Zuzana Hujová tento pozemok celý čas užívali spoločne bezprostredne po nastáňovaní sa do rodinného domu, v dobrej viere ho užívali ako svoj, riadne sa o tento pozemok starali, pričom až pri usporadúvaní majetku žiadateľmi bola táto nová parcela C-KN č. 1125/3 identifikovaná ako majetok obce Kotešová.

Kúpnu cenu vyplatili kupujúci predávajúcemu dňa 11. 1. 2017 v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Kotešovej. Predávajúci túto skutočnosť potvrdil a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti v zmysle čiastočného výpisu z Listu vlastníctva č. 2226 – obec Kotešová, kde je parc. E - KN č. 272/10, trvalé trávnaté porasty o výmere 3287 m², v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, Správa katastra Bytča takto:

V časti A LV: majtková podstata
parc. C-KN č. 1125/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 31 m², v podiele 1/1,

V časti B LV: vlastníci
František Hujo, ro. [] a manželka
Zuzana Hujová, r. [] obaja trvale
bytom 013 61 Kotešová č []

V časti C LV: ťarchy
žiadny zápis

Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

kupujúci:

František Hujo
Zuzana Hujová

V Kotešovej dňa 11. 1. 2017