

K Ú P N A Z M L U V A č. 14/2016

uzatvorená podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1/ Predávajúcimi:

- a) **Marián Baloga, r** _____ v. bytom 013 61
Kotešová č. _____
- b) **Jozef Sádecký** _____ v. bytom 013 61
Kotešová č. _____
- c) **Helena Surmová, ro** _____ v. bytom
013 61 Kotešová č. _____

2/ Kupujúcim:

- a) **Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr. Petrom Mozolíkom, 013 61**
Kotešová 325, IČO 00321389, (ďalej len kupujúci)

Čl. I.

Predávajúci v bode 1, písm. a) Marián Baloga prehlasuje, že na základe LV č. 1978, v katastrálnom území obce Kotešová, je vlastníkom parcely C-KN č. 1130/8 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32m², ktorá vznikla z pôvodnej parcely E-KN č. 325, evidovanej na LV č. 1978, na základe geometrického plánu č. 47353210-36/2015, vyhotovený p. Stanislavom Klobuckým zo dňa 17. 3. 2015, úradne overený Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová, zo dňa 23. 3. 2015, pod číslom 105/2015.

Predávajúci v bode 1, písm. b) Jozef Sádecký prehlasuje, že na základe LV č. 1043, v katastrálnom území obce Kotešová, je vlastníkom parc. C-KN č. 1130/5 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159m², evidovanej na LV č. 1043, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1130/2, evidovanej na LV č. 1043, na základe geometrického plánu č. 47353210-36/2015, vyhotovený p. Stanislavom Klobuckým zo dňa 17. 3. 2015, úradne overený Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová, zo dňa 23. 3. 2015, pod číslom 105/2015.

Predávajúca v bode 1, písm. c) Helena Surmová prehlasuje, že na základe LV č. 3269, v katastrálnom území obce Kotešová, je vlastníčkou parc. C-KN č. 1130/4 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 145m², evidovanej na LV č. 3269, ktorá vznikla z pôvodnej parcely C-KN č. 1130/3, evidovanej na LV č. 3269, na základe geometrického plánu č. 47353210-36/2015, vyhotovený p. Stanislavom Klobuckým zo dňa 17. 3. 2015, úradne overený Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor, overila Ing. Jana Šebeňová, zo dňa 23. 3. 2015, pod číslom 105/2015.

Čl. II.

Predávajúci v bode 1 písm. a, b, c) predávajú a kupujúci Obec Kotešová kupuje:
- v zmysle čl. I, bod 1, písm. a) parc. C-KN č. 1130/8 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32m², do výlučného vlastníctva obce v podiele 1/1 za kúpnu cenu a to 15.-€/ m², celková suma 480.-€,

(slovom štyristoosemdesiat eur), na základe stanovenej ceny dohodou, od vlastníka Mariána Balogu,

- v zmysle čl. I, bod 1, písm. b) parc. C-KN č. 1130/5 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159m², do výlučného vlastníctva obce v podiele 1/1 za kúpnu cenu a to 15.-€/ m², celková suma 2385.-€, (slovom dvetisíctristoosemdesiatpäť eur), na základe stanovenej ceny dohodou, od vlastníka Jozefa Sádeckého,

- v zmysle čl. I, bod 1, písm. c) parc. C-KN č. 1130/4 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 145m², do výlučného vlastníctva obce v podiele 1/1 za kúpnu cenu a to 15.-€/ m², celková suma 2175.-€, (slovom dvetisícstosedemdesiatpäť eur), na základe stanovenej ceny dohodou, od vlastníčky Heleny Surmovej.

Čl. III.

Obec Kotešová na základe uznesenia č. 81/2015, 82/2015 a 83/2015 Obecného zastupiteľstva v Kotešovej zo dňa 4. 12. 2015, kupuje uvedené nehnuteľnosti v čl. I, písm. 1, bod a) za sumu 480.-€, (slovom štyristoosemdesiat eur), na základe stanovenej ceny dohodou, od vlastníka Mariána Balogu, v čl. I, bod. 1, písm. b) za sumu 2385.-€, (slovom dvetisíctristoosemdesiatpäť eur), na základe stanovenej ceny dohodou, od vlastníka Jozefa Sádeckého, v čl. I, bod 1, písm. c) za sumu 2175.-€, (slovom dvetisícstosedemdesiatpäť eur), na základe stanovenej ceny dohodou, od vlastníčky Heleny Surmovej, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na ktorého schválenie je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle §-u 9a, ods. 8, písm. e), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce. Prípad hodný osobitného zreteľa je v tom, že novovzniknuté parcely C-KN č. 1130/8, C-KN č. 1130/5 a C-KN č. 1130/4 sa nachádzajú vo vyznačenej miestnej prístupovej komunikácii do lokality Pod brvenie kde vznikla nová výstavba rodinných domov a je potrebné vysporiadať pozemky do vlastníctva obce Kotešová z dôvodu rekonštrukcie tejto prístupovej cesty.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúci - obec Kotešová predávajúcim v bode 1 písm.:

a) Marián Baloga: číslo účtu – /
prevodom z bežného účtu VÚB, a.s.

b) Jozef Sádecký: číslo účtu -
prevodom z bežného účtu VÚB, a.s

c) Helena Surmová: číslo účtu -
prevodom z bežného účtu VÚB, a.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdili a predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod. 1, písm. a), b), c) do vlastníctva obce Kotešová. Obec Kotešová sa zaväzuje vyplatiť predávajúcim z bežného účtu uvedenú kúpnu cenu najneskôr do troch dní od popisu kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Predávajúci v bode 1, písm. a), b) a c) prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, záložné právo, vecné bremeno a ani iné právne povinnosti. Predávajúci zoznámili kupujúceho obec Kotešová so stavom predávaných nehnuteľností v zmysle čiastočného výpisu z LV č. 1978, parc. C-KN č. 1130/8 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32m², LV č. 1043, parc. C-KN č. 1130/5 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159m² a LV č. 3269, parc. C-KN č. 1130/4 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 145m², kde sú uvedené parcely v časti „C“ bez ťarchy.

Čl. V.

Touto zmluvou sú jej účastníci viazaní dňom podpísania, kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.

Čl. VI.

Na základe tejto zmluvy možno urobiť vklad vlastníckeho práva na LV pre kat. územie Kotešová, na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor takto:

V časti A LV: majetková podstata

- C-KN č. 1130/8 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 32m²,
- C-KN č. 1130/5 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 159m²
- C-KN č. 1130/4 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 145m²,

V časti B LV: vlastníci

Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325, IČO 00321389, LV č. 2226

V časti C LV: ťarchy

žiadny zápis

Čl. VII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali. Uvedený úkon je urobený v predpísanej forme a prevodca je oprávnený nakladať s uvedenou nehnuteľnosťou. Prejavy vôle predávajúceho a kupujúceho sú dostatočné určité a zrozumiteľné. Táto zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Návrh na vklad podávajú účastníci zmluvy spoločne.

predávajúci:

kupujúci:

Obec Kotešová
zastúpená starostom obce
PhDr., Mgr. Peter Mozolík

Marián Baloga (v bode 1/ písm. a)

Jozef Sádecký (V bode 1/ písm. b)

Helena Surmová (V bode 1/ písm. c)

V Kotešovej dňa 3. 2. 2016

